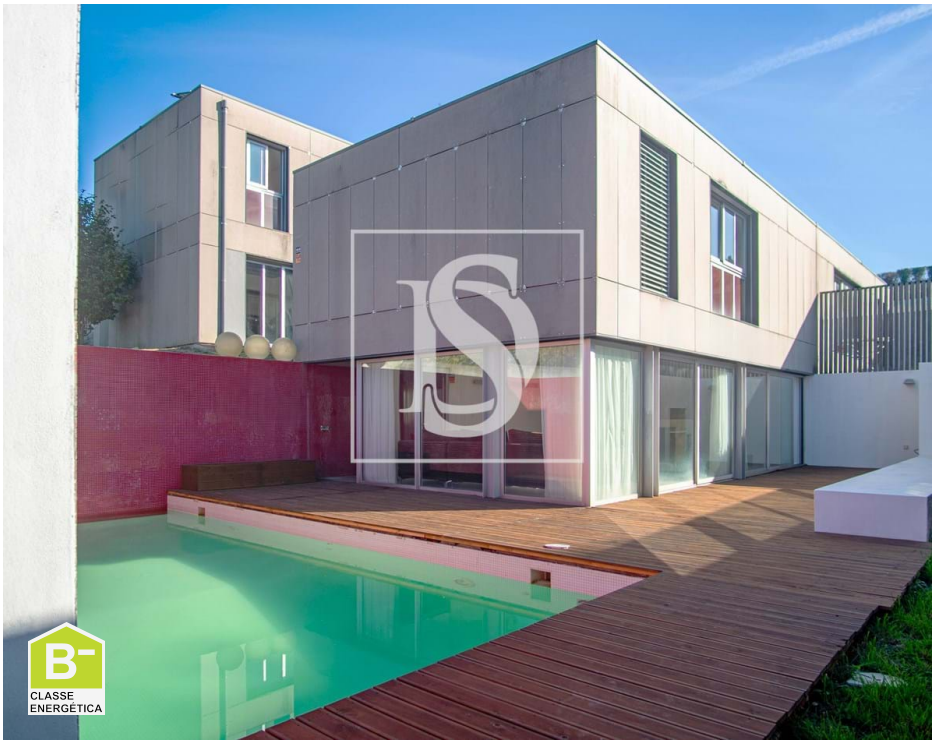
Antonio Girão

Tel: 961460961

Email: antoniogirao@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €



4	4	✔	199,78 m²	590,8 m²	✔	2010

Ref. DSFIGFFAG46 | Oliveira de Azeméis

Moradia T4 Moderna com Piscina em Palmaz – Oliveira de Azeméis

Tem preocupação na eficiência energética sem colocar de parte o conforto?! Quer uma casa no campo, moderna, mas com bons acessos e próxima de serviços?! Então venha visitar esta casa, que pode ser a sua casa!

Situada em Palmaz, esta moradia T4 beneficia de um ambiente residencial tranquilo, rodeado pela natureza, mas com fácil acesso ao centro de Oliveira de Azeméis, escolas, comércio e principais vias rodoviárias. Uma localização ideal para quem procura qualidade de vida sem abdicar da proximidade urbana.

A moradia é ideal famílias que valorizam espaço, privacidade e um estilo de vida sofisticado. Também perfeita para quem deseja investir numa propriedade exclusiva com elevado potencial de valorização.

A moradia de traça moderna e com um jardim e piscina com bastante privacidade, é distribuída por 3 pisos, todos com funções distintas e com espaços separados, o que torna a moradia funcional, confortável e elegante.

Antonio Girão

Tel: 961460961

Email: antoniogirao@decisoesesolucoes.com

No rés-do-chão, a casa tem um amplo hall de entrada, que permite a ligação às várias zonas da casa. Neste piso temos a área funcional da casa, com uma cozinha com bancada de pedra, uma sala de jantar, um quarto, uma casa de banho e a lavandaria, onde se encontra também a área técnica do aquecimento central. A cozinha encontra-se totalmente equipada.

No primeiro piso, encontramos a área privativa da casa, com 3 quartos, um deles suite e uma casa de banho.

Na cave, aproveitando o declive do terreno, temos uma espaçosa sala de estar com lareira, que permite acesso direto à zona da piscina. Neste piso temos também um balneário com chuveiro, para servir de apoio à piscina e divisão com a área técnica da piscina.

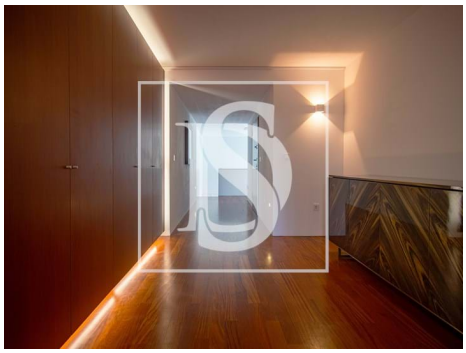
A moradia ainda dispõe de uma garagem com portão automático.

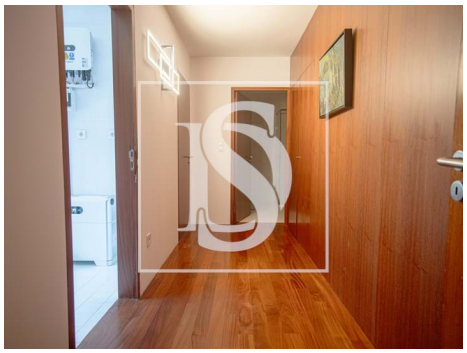
A preocupação com o aproveitamento da luz solar e eficiência energética foi uma das preocupações na concepção da moradia. Toda a casa tem grandes janelas, a casa dispões em todas as divisões de aquecimento central através de chão radiante, que também permite o arrefecimento, painéis solares para produção de energia elétrica, e uma bomba de calor, que permite tanto o aquecimento como o arrefecimento, para a climatização de toda a casa e aquecimento das águas sanitárias.

O Jardim, com cerca de 400 m2, é um espaço muito aprazível, onde pode disfrutar de um banho refrescante na piscina, ou ter um almoço feito no barbecue à beira da piscina.

A casa fica a cerca de 10 minutos de Oliveira de Azeméis, a 30 minutos de Aveiro e a 45 minutos do Porto.

Venha visitar!!





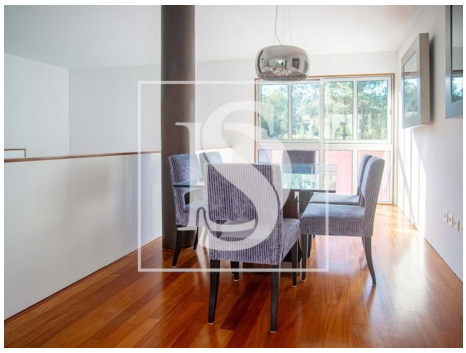
AMI:

Tel: | Email:

Antonio Girão

Tel: 961460961

Email: antoniogirao@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Radiadores: Elétrico
- Aquecimento Central: Elétrico
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Injeção na rede
- Resguardos de Polibã
- Piscina
- Ano construção: 2010
- Área bruta dependente: 31.36
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Microndas
- Cabine de hidromassagem
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Lareira
- Chão radiante
- Deteção de inundação
- Loiças Suspensas
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 239.28
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Aspiração central
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste

Antonio Girão

Tel: 961460961

Email: antoniogirao@decisoesesolucoes.com

- Água da rede
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: