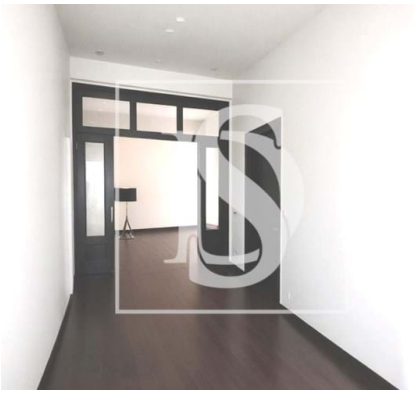
# Cláudia Mendes

**Tel:** +351915552620

**Email:** claudiacardosomendes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 270 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 142,19 m² | 0 m² | ✖ | 1985 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSGMRCCM92 | Guimarães

## Apartamento T3+1 Salgueiral

Este apartamento é composto por 3 quartos sendo um deles suite, 3 casas de banho, cozinha grande, hall de entrada amplo, escritório, sala ampla, varandas e acesso a um terraço do prédio, de acesso e uso único. Está inserido na conceituada zona do Salgueiral, próximo ao Pavilhão Multiusos de Guimarães, com fáceis acessos à entrada e saída da cidade, e onde podemos encontrar uma infinidade de comodidades ao seu alcance. Esta área oferece uma experiência de vida tranquila e dinâmica que mistura perfeitamente o antigo e o novo. Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade o seu novo lar.  (As primeiras 6 imagens estão com sugestão por inteligência artificial)


**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Cláudia Mendes**

**Tel:** +351915552620

**Email:** claudiacardosomendes@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Lareira
- Vidros Simples
- Ano construção: 1985
- Área bruta privativa: 144
- Portões eléctricos
- Pisos: R/c
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 22,20
- Vista: Vista urbanização
- Elevador
- Arrecadação
- Localização central
- Certificação energética: E
- Varanda

**AMI:**

**Tel: | Email:**