Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Preço: 465 000 €

3	3	✖	165,4 m²	664,28 m²	✔	2026

Ref. DSPVZMR122 | Póvoa de Varzim

Moradia T3 Térrea nova em Terroso – Póvoa de Varzim

Se procura um lar que combine conforto e modernidade, com uma localização excelente, esta moradia térrea T3 é uma incrível opção!
Localizada em Terroso, bem perto da estrada nacional e a 5 minutos da cidade Póvoa de Varzim, com uma série de características que vão transformar o seu dia a dia, esta moradia térrea é ideal para quem valoriza conforto e qualidade de vida!
Inserida num lote de terreno de 667m2 com uma área de construção de 249m2, atualmente em fase inicial de construção. Projeto com um design moderno e acabamentos de alta qualidade, uma excelente exposição solar, garagem fechada e jardim, com possibilidade de construção de uma piscina, oferecendo o máximo funcionalidade e conforto!
Prazo previsto para conclusão em agosto de 2026.

Áreas:
Área do terreno: 664,28m2
Área total de construção: 249,20m2
Área bruta privativa: 192,65m2
Área bruta dependente: 36m2

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Área útil: 165,40m2
Valor m2 (área útil): 2811€

CE:” A+”

Valor: 465.000€

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 192,65
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Área bruta dependente: 36
- Vista: Vista campo
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: