Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 206 000 €

1	1	✖	46 m²	0 m²	✖	1999

Ref. DSVCTMS327 | Viana do Castelo

O Apartamento T1 que procurava, com espacinho extra!

Oportunidade Única – T1+ com espaço para mais! Ideal para viver a dois ou investir com retorno garantido!

Se está à procura de um apartamento para juntar os trapinhos com quem mais gosta ou se quer investir com inteligência, pare de procurar: acabou de encontrar a oportunidade perfeita!

Este T1 espaçoso, com uma disposição funcional e área generosa, oferece-lhe mais do que um quarto – oferece-lhe possibilidades. Seja para criar um pequeno escritório em casa, um quarto de criança ou simplesmente para usufruir de espaço extra, aqui há margem para adaptar a casa à sua vida.

1 quarto com roupeiro embutido
Cozinha aberta sobre a sala ampla, perfeita para relaxar ou receber amigos, mobilada e parcialmente equipada com eletrodomésticos da marca Balay (exaustor, forno, placa e microondas) e caldeira.
Casa de banho completa
Planta com potencial: ideal para conceber um cantinho escritório
Prédio tranquilo e com envolvente familiar
Localização estratégica, perto de comércio, serviços e acessos

AMI:

Tel: | Email:

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

A zona da Abelheira, localizada nas imediações do centro de Viana do Castelo, está a crescer com novos investimentos que a solidificam enquanto área de destaque para famílias e investidores.

Abelheira está estrategicamente situada: perto do centro de Viana, com rápido acesso à escola, comércio e serviços, assim como à natureza, zonas verdes e à proximidade do rio Lima e do mar — características marcadas por quem vive na cidade.

Quer seja o primeiro passo a dois ou o próximo passo no seu portfólio de investimentos, este apartamento adapta-se a si.

 Pronto para visitar e apaixonar-se?

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

AMI:

Tel: | Email:

Martinha Silva

Tel: 965613918
Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1999
- Área bruta privativa: 54.75
- Elevador
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda
- Área bruta dependente: 9,2
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 2
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025