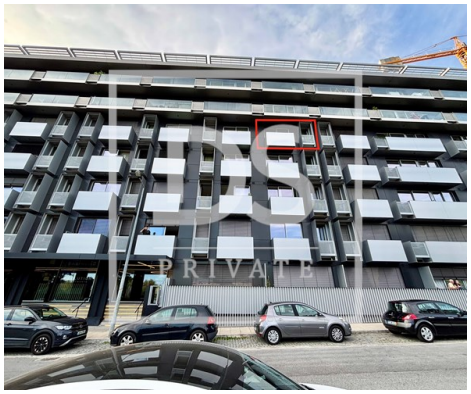
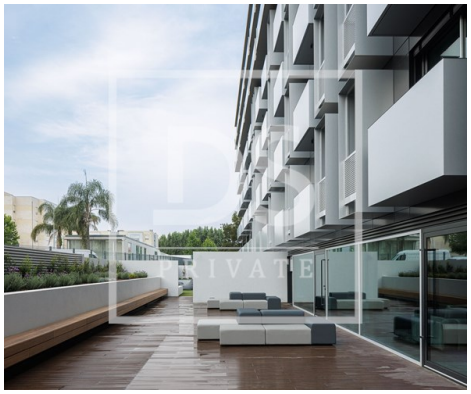
David Medeiros

Tel: 912881737

Email: davidmedeiros@dsprivate.com

Preço: 900 €





1	✖	37,75 m²	0 m²	✔	2022

Ref. DSPPORTOAVDM1 | Matosinhos

T0 de Luxo | E-volution Apartments | Arrendamento

E-volution Apartments: O Seu Novo T0 de Luxo e Conforto em Matosinhos
Descubra este espetacular apartamento T0 para arrendamento, um verdadeiro achado para quem procura modernidade, segurança e uma localização estratégica. Inserido no prestigiado E-volution Apartments, um edifício de construção de 2022, esta é a oportunidade de viver num espaço novo com a máxima eficiência e comodidade.

Design e Eficiência Premium
Localizado no 4.º andar, este T0 dispõe de 37,75 m² de área útil inteligentemente distribuída para otimizar o seu dia a dia. A qualidade é uma constante:

Cozinha de Design: Em conceito open space, a cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH de alta qualidade.

Conforto Garantido: O apartamento conta com ar condicionado e estores elétricos, proporcionando um ambiente perfeito em qualquer estação.

AMI:

Tel: | Email:

David Medeiros

Tel: 912881737

Email: davidmedeiros@dsprivate.com

Arrumação Excecional: Destaca-se pela grande quantidade de arrumação disponível, algo raro e valioso num T0.

Sustentabilidade: Possui Certificado Energético A, garantindo máxima eficiência e poupança.

Luz e Vista: Desfrute de uma excelente exposição solar (Nascente) e de uma agradável vista para zona verde, um luxo no contexto urbano.

Comodidades e Segurança de Condomínio Fechado
O E-volution Apartments oferece serviços e infraestruturas que elevam a sua qualidade de vida:

Segurança 24 Horas: Conte com portaria e segurança 24h, garantindo tranquilidade total.

Estacionamento Inteligente: Inclui lugar de garagem com pré-instalação para carregamento de viaturas elétricas (VE), acompanhando as necessidades da mobilidade moderna.

Localização Imbatível e Acessibilidade Total
Situado na Rua Atriz Alda Rodrigues, este apartamento beneficia de acessos rápidos a todas as principais vias e pontos de interesse do Grande Porto:

Transportes e Vias: Apenas a 100m da paragem de Autocarro STCP e a 200m da Estrada da Circunvalação, com acesso direto à VCI, A28, A1 e A3. O Metro está a uma curta distância, com as estações Sete Bicas e Viso a 1500m/1700m.

Comércio e Serviços: A vida torna-se mais fácil com a proximidade a grandes superfícies como Lidl (500m), Continente Bom Dia (600m) e Pingo Doce (1000m), além de estar a apenas 1500m do NorteShopping.

Lazer e Saúde: Desfrute do CityGolf (250m) e da proximidade a grandes áreas verdes como o Parque da Cidade (3900m). Grandes unidades de saúde, como o Hospital Pedro Hispano e o Hospital São João, estão a poucos minutos.

Educação: A Universidade do Porto fica a cerca de 5 km de distância, tornando-o ideal também para estudantes ou professores.

Este T0 no E-volution Apartments é a solução perfeita para quem procura um estilo de vida moderno, prático e seguro.

Não perca a oportunidade de arrendar um imóvel com o selo de qualidade de construção de 2022. Agende já a sua visita!

AMI:

Tel: | Email:

David Medeiros

Tel: 912881737

Email: davidmedeiros@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 37,75
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Área Bruta Dependente: 21,05
- Pisos: 11
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Certificação energética: A

AMI:

Tel: | Email:

David Medeiros

Tel: 912881737

Email: davidmedeiros@dsprivate.com

- Orientação solar: Norte
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1
- Varanda
- Mobilado

AMI:

Tel: | Email: