Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

Preço: 225 000 €

0	✖	91 m²	0 m²	✖	

Ref. DSVCDPV56 | Vila do Conde

Moradia p/ restauro Vila do Conde

Descubra esta fantástica moradia para restauro, situada em pleno centro de Vila do Conde, com uma localização privilegiada e vistas desafogadas sobre a cidade e o rio Ave.
Trata-se de uma oportunidade única para quem procura um imóvel com potencial de reabilitação, inserido numa das zonas mais emblemáticas e valorizadas da cidade.
A moradia é composta por dois pisos com entradas independentes, permitindo múltiplas possibilidades de aproveitamento - seja para habitação própria, investimento ou criação de dois espaços distintos.
No exterior, conta ainda com um agradável quintal com 76 m², ideal para zona de lazer, pequeno jardim ou espaço de convívio ao ar livre.
Com a sua localização central, próxima de todo o tipo de comércio, serviços, escolas e transportes, esta propriedade reúne o melhor da vida urbana com o encanto das vistas abertas sobre o rio e a cidade.
Uma excelente oportunidade para reabilitar e personalizar ao seu gosto, num dos locais mais desejados de Vila do Conde.
Agende já a sua visita e descubra o potencial deste imóvel.

A DS vila do conde pertence ao grupo DECISÕES E SOLUÇÕES, a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA e de INTERMEDIAÇÃO DE CRÉDITO a atuar em Portugal.

AMI: 16931 | Rua Dr. Pereira Júnior nº 61 4480-813 Vila do Conde, 4480-813, Vila do Conde

Tel: 252601005 | Email: viladoconde@decisoesesolucoes.com

Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

Na DS VILA DO CONDE encontra uma equipa de profissionais especializados que prestam um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de imóveis.

A empresa tem denominação social: ÁREA STAR - Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda. , e Sede Social na Rua Dr. Pereira Júnior, nº61 Vila do Conde, está licenciada pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção (IMPIC) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n. º 16931).

Características gerais

- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: Isento