Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

Preço: 132 000 €

0	✖	0 m²	634 m²	✖	

Ref. DSBRRFFV73 | Palmela

Terreno Urbano 634 m 2 Quinta da Torre Marquesa I e III Quinta do Anjo Palmela

 Terreno Urbano para Construção – Lote 410, Quinta da Torre, Quinta do Anjo – Palmela

 Valor de venda: 132000€
 Área total: 634 m²
 Área de implantação: 165 m²
 Área bruta de construção: 290 m²
 Área bruta dependente: 40 m²
 Frente do terreno: 30 metros

 Localização
Este terreno urbano situa-se na Quinta da Torre, freguesia da Quinta do Anjo, concelho de Palmela, uma das zonas residenciais mais procuradas da região.
Com acesso direto à Avenida Marquesa I e III, a poucos minutos do centro de Palmela e do Barreiro, oferece uma localização tranquila, com bons acessos, ruas amplas e um enquadramento natural de excelência.

AMI:

Tel: | Email:

Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

A urbanização está totalmente consolidada, com infraestruturas completas (água, eletricidade, esgotos e telecomunicações), áreas verdes envolventes e moradias modernas já edificadas.

 Características e potencial
O lote, com 634 m² de área total e uma frente generosa de 30 metros, permite a construção de uma moradia unifamiliar com dois pisos e garagem, beneficiando de excelente exposição solar e de um enquadramento paisagístico harmonioso.
A amplitude da frente possibilita uma arquitetura aberta e funcional, ideal para integrar zona de lazer, piscina e jardim, sem comprometer a privacidade ou a estética da fachada.

A topografia é plana, o que facilita o processo construtivo e reduz custos de edificação.
Confronta a Norte com os lotes 428/429, a Sul com via pública, a Nascente com o lote 409 e a Poente com o lote 411

 Envolvente

O terreno localiza-se numa zona residencial calma e moderna, com predominância de moradias recentes, espaços verdes e ciclovias.
A apenas 10 minutos do centro do Barreiro, 15 minutos das praias da Arrábida e com rápido acesso à A2 e A33, combina o sossego do campo com a proximidade urbana.

Nas imediações encontra:
Escolas, supermercados e comércio local
Ginásios e espaços desportivos
Serviços e transportes públicos (Estação ferroviária)
Zonas de lazer e percursos pedonais

 Oportunidade
Este lote é ideal para quem sonha construir a sua própria casa, com total liberdade de projeto e num contexto urbano de qualidade.
Também representa uma excelente opção de investimento, numa área com forte crescimento e valorização constante.

Documentação em dia e pronto a construir!

 Contacte-nos

Saiba mais sobre o potencial deste lote e conheça o projeto ideal para o seu futuro lar.
 DS BARREIRO FIDALGUINHOS | IMÓVEIS QUE MARCAM®
Lic. AMI 17848 | ICV 7232
Nelson Alves Favas, Unip. Lda

Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Aeroporto, Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Vista: Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha

• Área bruta privativa: 634

• Certificação energética: Isento

AMI:

Tel: | Email: