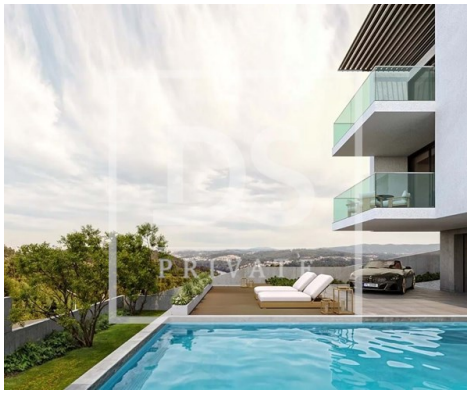
Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 580 000 €



4	5	✖	0 m²	307 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAVCME81 | Vila Nova de Gaia

Moradia V4 no OLIVAL VILLAS

Apresentamos o OLIVAL VILLAS
Um empreendimento residencial de luxo, que redefine o conceito de viver bem.
Com uma localização privilegiada, às margens do Rio Douro, este conjunto exclusivo de apenas 12 moradias de alto padrão foi desenhado para proporcionar um estilo de vida único e incomparável, onde cada detalhe expressa qualidade e requinte.
No OLIVAL VILLAS, cada moradia é mais do que uma simples residência:
É um refúgio de sofisticação, ideal para quem busca viver com privacidade, conforto e vistas de tirar o fôlego.
Esta é a sua oportunidade de fazer parte de um endereço exclusivo.

Razões para viver neste Empreendimento

Viver numa moradia deste segmento proporciona uma qualidade de vida maior quando comparado a viver num apartamento.
No empreendimento Olival Villas terá uma vida mais livre onde vai conseguir disfrutar de todos os benefícios de uma moradia, tais como, áreas muito mais amplas, espaço externo, múltiplas varandas,

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

piscina, jardim e ao mesmo tempo apreciar toda a paisagem redundante.

Características Exclusivas das Moradias:

Três suítes espaçosas e cuidadosamente acabadas, sendo a Suite Master com 25m2 e Closet, oferecendo o máximo de conforto e privacidade.
Design contemporâneo em conceito open space na cozinha e sala, ideal para convivência e integração, com acabamentos de excelência que evidenciam modernidade e elegância.
Vistas panorâmicas sobre o majestoso Rio Douro, criando uma atmosfera de tranquilidade e imponência em perfeita harmonia com a natureza envolvente.
Infraestruturas de Alto Padrão:

Uma deslumbrante piscina privativa para momentos de lazer com total privacidade.
Ginásio exclusivo, à disposição para quem valoriza bem-estar e praticidade.
Garagem para dois veículos, oferecendo segurança e comodidade com amplo espaço.

Aqui ganha a oportunidade de usufruir de um estilo de vida privilegiado, onde natureza e sofisticação se fundem.

Marque já a sua visita

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 290
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista rio, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2025
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem