Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

2	2	✔	91,5 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSVNFRS24 | Vila Nova de Gaia

Excelente e lindíssimo T2 em zona muito central de V.N. Gaia

Deixe-se levar pelas fotografias e imagine-se logo pela manhã, com esta incrível luminosidade e tranquilidade, que caracteriza não só este imóvel como também toda a sua zona envolvente, a tomar o seu café enquanto disfruta do seu espaço, do seu lar. Acolhedor, único, decorado com gosto e personalidade.

Este apartamento T2 (situado num 3º andar sem elevador) vai levá-lo a uma sensação de bem estar e a um refúgio que vai certamente impulsionar o seu bem estar e disposição para enfrentar as dificuldades da vida acelerada e caótica de hoje em dia, uma vez que todos os dias regressa à sua tranquilidade.

Cada detalhe foi pensado com bom gosto: os tons suaves da decoração, a fluidez dos espaços e a harmonia entre o interior e a luz natural tornam este apartamento numa oportunidade única e muito rara hoje em dia.

A sua localização e envolvente é outra das mais valias, com metro (200m), comércio, restaurantes, cafés, escolas, auto-estrada e muitas outras comodidades a poucos passos, ainda que se encontre numa zona reservada e totalmente urbana. A freguesia está em transformação com novos empreendimentos e requalificações urbanas (e até nova linha de metro) estão a elevar o padrão da zona, tornando este imóvel

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

uma oportunidade imperdível.

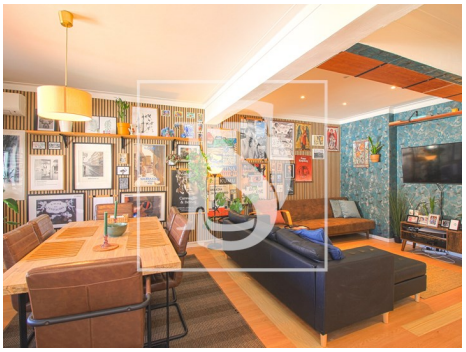
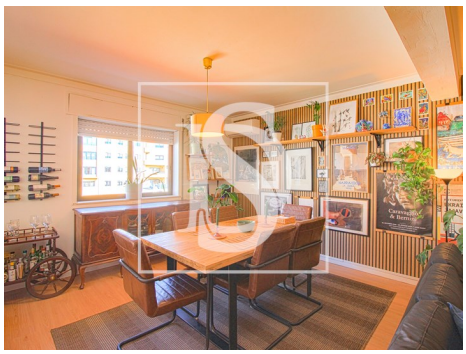
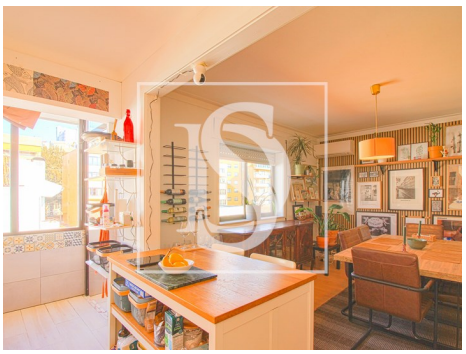
Conta ainda com muito estacionamento envolvente dado a zona urbana onde está inserido e apenas um apartamento por piso.

O apartamento é composto por:
- Sala e cozinha em formato OpenSpace com uma decoração lindíssima e acesso a varanda grande para aproveitar o seu cafézinho matinal
- Dispensa para armazenamento e apoio à cozinha
- Hall de entrada, com arrumação, e de acesso a todas as divisões.
- 2 Casas de Banho, uma de serviço e outra completa de apoio aos quartos.
- 2 Quartos espaçosos e com bastante luz natural (1 deles com varanda)
- Sótão

A sala está ainda equipada com AC, colocado em 2021. Todo o aquecimento de águas e equipamentos de cozinha são elétricos e atuais.
O edifício também sofreu em Julho transato uma remodelação total no telhado, para garantir melhor e mais recente isolamento térmico e acústico. Situação já concluída e paga pelo proprietário.

Venha conhecer e encartar-se por este fantástico apartamento situação no coração desta urbanização e com comodidades imbatíveis.
Não hesite em contactar. Esperamos por si.

Nota: Condomínio de 25€ mês.

AMI:

Tel: | Email:

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Exaustor
- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina
- Área bruta dependente: 10
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Despensa
- Localização central
- Varanda
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Estores
- Ginásio
- Ano construção: 1988
- Área bruta privativa: 91,50
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: E