Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 120 000 €

1	1	✖	57 m²	0 m²	✖	1989

Ref. DSVCTSS326 | Viana do Castelo

Oportunidade para investidores e jovens casais

Oportunidade para investidores e jovens casais!

Apresentamos uma excelente oportunidade para investidores e jovens casais que buscam o primeiro lar com praticidade.
Este apartamento de 1 quarto combina funcionalidade com localização estratégica, próximo aos principais acessos da cidade, comércios, serviços e transporte público, garantindo conveniência e valorização a longo prazo.

Mesmo estando em uma zona com muito estacionamento disponível, possui lugar de Garagem na Cave e Arrumos no sótão, aumentando a área útil para organizar ainda melhor seu dia a dia.

O imóvel oferece ambientes bem distribuídos e luz natural, com sala de estar integrada à cozinha, perfeita para quem valoriza praticidade e momentos de convivência. O quarto é confortável e silencioso, ideal para descansar após um dia cheio.

O Apartamento aproveitando cada espaço de forma inteligente. Todo o apartamento transmite uma

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

sensação de acolhimento com características muito valorizadas tanto por moradores quanto por locatários.

Para investidores, este é um imóvel com ótimo potencial de rentabilidade, graças à sua proximidade com vias de acesso rápido.
Para jovens casais, representa a chance de conquistar o primeiro imóvel em uma região com tudo por perto: mercados, pastelarias, farmácias, restaurantes e transporte público, além de fácil acesso a áreas de lazer e parques.

Com bom custo-benefício, este apartamento une qualidade de vida, praticidade urbana e valorização imobiliária, sendo uma escolha inteligente para quem pensa no presente e no futuro.

Agende sua visita e descubra por que este é o lugar ideal para viver bem ou investir com segurança. Um espaço moderno, funcional e pronto para receber novas histórias — a sua ou a de quem vai garantir excelente retorno financeiro.

Marque já a sua visita !
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.
Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado, sendo que nos encontramos nos primeiros lugares, comparativamente à outras consultorias.

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 105
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Sotão
- Certificação energética: D
- Varanda
- Ano construção: 1989
- Área bruta privativa: 57
- Pisos: 2
- Cave
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Lugar de Garagem