**Vera Correia**

**Tel:** +351915306927

**Email:** veracorreia@decisoesesolucoes.com

## Preço: 132 500 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ✖ | 45,52 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |

**Ref.** DSBGCVCORREIA68 | Bragança

## Excelente Oportunidade de Investimento em Bragança – Edifício Novo T0

Edifício Moderno no Centro de Bragança

Localizado no coração da cidade de Bragança, este apartamento alia design moderno, eficiência energética e qualidade construtiva, apresentando-se como uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento imobiliário.

Com início de construção previsto, o projeto foi cuidadosamente pensado para responder às exigências da vida urbana atual, oferecendo conforto, funcionalidade e elegância num contexto central, próximo de comércio, serviços, universidades e principais acessos da cidade.

Ideal para
Quem procura habitação própria com conforto, eficiência e localização central
Investidores que valorizam projetos novos com elevado potencial de valorização e rentabilidade.

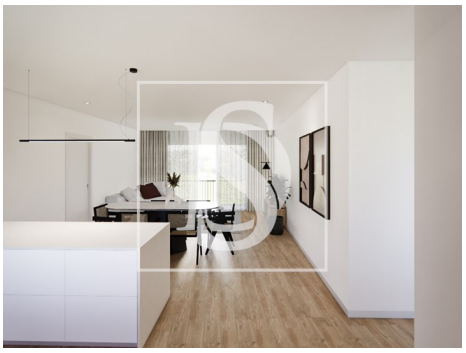
Bragança – Localização Central
Um projeto que combina modernidade, qualidade e rentabilidade, no centro de uma das cidades mais

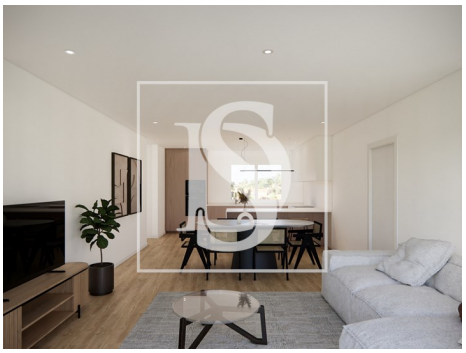
**Vera Correia**

**Tel:** +351915306927

**Email:** veracorreia@decisoesesolucoes.com

promissoras do nordeste transmontano.





# Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Ano construção: 2025
- Elevador
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Aquecimento
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Sistema som central

# Vera Correia

**Tel:** +351915306927

**Email:** veracorreia@decisoesesolucoes.com


- Porta de segurança
- Água da rede
- Certificação energética: A+