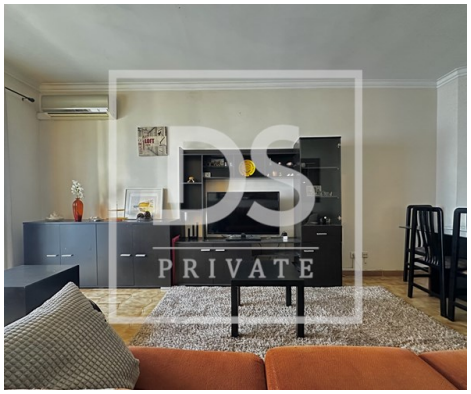
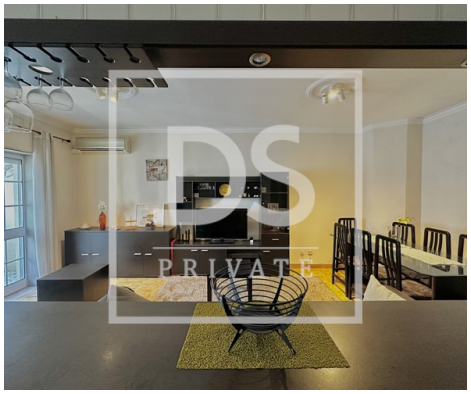
João Rosa

Tel: 968734105

Email: joaorosa@dsprivate.com

Preço: 210 000 €





3	2	✖	115 m²	0 m²	✔	1989

Ref. DSPBRAGAJR519 | Braga

Venda de Apartamento T3 em Lomar:

Este apartamento T3 com 125m² está localizado em Lomar, Braga, no terceiro andar de um edifício sem elevador. O imóvel possui duas frentes e duas varandas, garantindo uma excelente luminosidade natural durante todo o dia. Com três quartos, sendo um deles uma suíte, e dois WC's completos, o apartamento oferece um excelente espaço para uma família.

A cozinha é ampla e funcional, perfeita para preparar refeições em família. Além disso, a propriedade conta com uma garagem fechada, garantindo segurança e comodidade para o estacionamento do seu veículo.

O apartamento encontra-se numa zona tranquila, mas com fácil acesso ao centro de Braga, supermercados, escolas e transportes públicos. A localização permite usufruir de um ambiente calmo e confortável, ao mesmo tempo que oferece proximidade a todas as comodidades e infraestruturas da cidade. Ideal para quem procura um lar com excelente qualidade de vida, em uma área estratégica e bem servida.

This 3-bedroom apartment with 125m² is located in Lomar, Braga, on the third floor of a building without an

AMI:

Tel: | Email:

João Rosa

Tel: 968734105

Email: joaorosa@dsprivate.com

elevator. The property features two fronts and two balconies, ensuring excellent natural light throughout the day. It includes three bedrooms, one of which is a suite, and two full bathrooms, offering great space for a family.

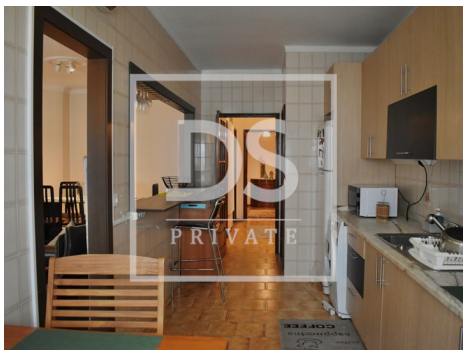
The kitchen is spacious and functional, perfect for preparing family meals. Additionally, the property comes with a closed garage, providing security and convenience for parking your vehicle.

The apartment is situated in a quiet area, yet it offers easy access to downtown Braga, supermarkets, schools, and public transport. The location allows for a calm and comfortable living environment, while still being close to all the amenities and infrastructure of the city. Ideal for those seeking a home with excellent quality of life in a strategic, well-served area.

Cet appartement T3 de 125m² est situé à Lomar, Braga, au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur. Le bien dispose de deux façades et de deux balcons, garantissant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Il comprend trois chambres, dont une suite, et deux salles de bain complètes, offrant un excellent espace pour une famille.

La cuisine est spacieuse et fonctionnelle, idéale pour préparer des repas en famille. De plus, la propriété dispose d'un garage fermé, assurant sécurité et commodité pour le stationnement de votre véhicule.

L'appartement se trouve dans un quartier calme, mais avec un accès facile au centre de Braga, aux supermarchés, aux écoles et aux transports publics. L'emplacement permet de profiter d'un environnement paisible et confortable, tout en étant proche de toutes les commodités et infrastructures de la ville. Idéal pour ceux qui recherchent une maison offrant une excellente qualité de vie, dans une zone stratégique et bien desservie.



AMI:

Tel: | Email:

João Rosa

Tel: 968734105
Email: joaorosa@dsprivate.com

Características gerais

- TV
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Portadas de Alumínio
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 5
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: F
- Varanda
- Mobilado
- DVD
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Janela
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Campo
- Área Bruta Privativa: 127.5
- Ano construção: 1989
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1