Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 000 €

2	2	✖	95 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSBCLCME246 | Vila Verde

Apartamento T2, NOVO, c/ logradouro e garagem

Prado Riverside Residences

Exclusividade no centro da Vila de Prado.
Em pleno coração da Vila de Prado, nasce um empreendimento pensado para quem valoriza conforto, privacidade, elegância e qualidade de vida.

Entre a orla marítima e o Parque Nacional da Peneda-Gerês, próximo da cidade de Barcelos, da Vila de Ponte de Lima e de Vila Verde, e localizado na periferia de Braga — junto ao Estádio Municipal, à Cidade Desportiva do SC Braga, ao Centro Comercial Nova Arcada e ao Aeródromo Municipal — o Prado Riverside Residences beneficia de uma excelente acessibilidade, quer pela nova variante, quer pela EN 201, onde está garantido o transporte público.

Na margem do rio Cávado, junto a zonas de lazer e encantadores passadiços à beira-rio, este empreendimento representa a perfeita simbiose entre o homem e a natureza, proporcionando um estilo de vida em equilíbrio entre a tranquilidade do ambiente natural e a conveniência do centro da vila, onde se encontram os principais serviços e equipamentos públicos — escolas, creches, piscinas municipais, GNR,

AMI:

Tel: | Email:

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

CTT, centro de saúde, Santa Casa da Misericórdia, Cruz Vermelha, Espaço Cidadão, Junta de Freguesia, Clube Náutico, Grupo Desportivo, entre outros.

Este elegante edifício, composto por apenas seis frações, foi pensado à medida de quem procura exclusividade.
Integra duas Penthouses T3 Duplex, com rooftop que oferece vistas deslumbrantes sobre o centro da Vila de Prado, a cidade de Braga, o Santuário do Sameiro e o Mosteiro de Tibães, bem como quatro apartamentos T2 com áreas generosas, que podem atingir os 145 m².

Cada fração foi cuidadosamente concebida para oferecer comodidade e funcionalidade, destacando-se pelos acabamentos de excelência, pela atenção ao detalhe e pela qualidade dos materiais utilizados na execução da estrutura, impermeabilizações e isolamentos acústicos e térmicos — fatores que garantem durabilidade, conforto e baixos custos de manutenção ao longo do tempo.

Os apartamentos dispõem de uma ampla sala e cozinha em open space com excelente relação interior/exterior, escritório no hall, WC de serviço, dois quartos (um deles com closet) e uma casa de banho de luxo.
Possuem ainda áreas exteriores ajardinadas privativas a nascente e a poente, com churrasqueiras individuais — ideais para convívios, momentos de lazer ao ar livre e contacto com a natureza, permitindo também a permanência de animais de estimação.

A componente funcional é reforçada por uma garagem com lugares de estacionamento dotados de pré-instalação para wallbox de carregamento elétrico, box de arrumos privada, elevador e rampa acessível a veículos desportivos.

Cada apartamento contará ainda com estores automáticos, sistema de ventilação mecânica controlada (VMC) de fluxos cruzados, instalação de ar condicionado com tecnologia inverter, bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias, alarme, vídeo porteiro, portões automáticos, aspiração central e estores orientáveis na zona social.
Está também prevista a pré-instalação de painéis fotovoltaicos comuns na cobertura, com o objetivo de reduzir os custos energéticos.

Com uma arquitetura moderna, uma iluminação exterior concebida para valorizar o design e uma localização privilegiada, o Prado Riverside Residences oferece uma experiência de vida única — o equilíbrio perfeito entre design contemporâneo, conforto e proximidade a tudo o que é essencial.

Previsão de conclusão: final de 2026.
Contacte-me e venha conhecer todos os detalhes deste magnífico projeto.

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ar condicionado
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Injeção na rede
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 105
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 40
- Vista: Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Lavandaria

AMI:

Tel: | Email:

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: