Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 326 000 €

3	2	✖	141,39 m²	0 m²	✔	2028

Ref. DSPBRAGASL23 | Vila Nova de Gaia

Novo Empreendimento em Vila Nova de Gaia

 Empreendimento GAIA — O GAIA é um empreendimento luxuoso, concebido para quem valoriza conforto, elegância e qualidade em cada detalhe. Integrado numa zona residencial moderna e tranquila, este projeto distingue-se pela sua arquitetura contemporânea e acabamentos de excelência, proporcionando uma experiência habitacional sofisticada e funcional.
Inicia a sua comercialização em outubro de 2025, sendo uma ótima oportunidade de investimento e ficará concluído no final de 2028.

 Tipologias disponíveis: T1, T2 e T3 — Mais do que uma fração de cada tipologia!

 Este magnífico T3 inclui uma varanda espaçosa (37.9 m2) e uma garagem fechada!
A zona social integra sala e cozinha em open space, com acesso direto à varanda, criando uma ligação harmoniosa entre interior e exterior.
A área privada é composta por três quartos, incluindo uma suíte com casa de banho privativa e roupeiros embutidos.
Conta ainda com um espaço de arrumos/lavandaria.
Ideal para famílias!

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

 Com dupla exposição solar, o apartamento usufrui de excelente luminosidade ao longo do dia.

 Os apartamentos foram pensados para otimizar a luminosidade natural, oferecendo amplas varandas e espaços interiores com soluções técnicas e estéticas de alto nível. O equilíbrio entre design e eficiência traduz-se em ambientes harmoniosos e confortáveis, ideais para famílias modernas, com características e acabamentos de excelência:
Pavimentos em materiais nobres, com soluções em cerâmicos e madeira natural de alta resistência.
Caixilharias em alumínio de corte térmico, com vidro duplo acústico e térmico, assegurando conforto e eficiência energética.
Estores elétricos de enrolar e sistema de ar condicionado tipo split em todas as divisões principais.
Cozinhas totalmente equipadas, com placa de vitrocerâmica, forno elétrico, exaustor e bomba de calor para águas sanitárias.
Portas interiores lacadas com puxadores embutidos em inox, combinando estética e durabilidade.
Instalações sanitárias com louças suspensas, bases de duche modernas e torneiras de design contemporâneo.
Iluminação LED embutida, reforçando a elegância e o baixo consumo energético.

 Espaços Comuns e Lazer — O GAIA valoriza também o bem-estar fora do seu apartamento, oferecendo:
Sala de condomínio moderna e funcional;
Campo de padel e zonas ajardinadas;
Garagens privativas e portões automáticos;
Acessos exteriores pavimentados e iluminados;
Arquitetura paisagística cuidada, que combina estética e sustentabilidade.

 Localização
Situado numa zona de excelência, o GAIA oferece proximidade a vias rápidas, escolas, comércio e serviços, garantindo praticidade e mobilidade no dia a dia. A conjugação perfeita entre tranquilidade residencial e conveniência urbana.

 Agende já a sua visita e venha conhecer de perto o seu futuro lar!

Sofia Lucas | +351 910030453 | sofialucas@dsprivate.com
DS Private Braga • Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Caixilharias Alumínio
- Caixilharias PVC
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de incêndio
- Estores Blackout
- Gestão de aquecimento
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Portadas de Madeira
- Janelas Oscilo-batente
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Domótica pré instalação
- Bomba de Calor
- Caixilharias Madeira
- Cenários de iluminação
- Detecção de Fumos
- Estores
- Estores Térmicos
- Gestão de ar condicionado
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Portadas de Alumínio
- Resguardos de banheira
- Proximidade: Zona comercial

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Court de Ténis, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 105,9
- Ano construção: 2028
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem
- Jardim, Aeroporto, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 72,9
- Pisos: 0
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista rio, Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: Fechada - 1 a 2 carros