Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 71 000 €

0	✖	750 m²	750 m²	✖

Ref. DSAMTST169 | Amarante

Lote em Cepelos com 750m2

Lote em Cepelos – Oportunidade Única para Construção da Moradia dos Seus Sonhos

Apresentamos um lote excecional em Cepelos, numa das freguesias mais procuradas para compra, que combina tranquilidade, acessibilidade e proximidade de todos os serviços essenciais. Este terreno é ideal para quem deseja construir a sua moradia num local estratégico, unindo qualidade de vida e conforto.

Com 120 m² de área de implantação, o lote permite a construção de uma moradia bifamiliar, possibilitando criar dois apartamentos independentes ou dividir a habitação conforme a sua necessidade, seja para habitar, receber familiares ou investir para arrendamento. A área bruta de construção de 240 m² oferece espaço para um projeto moderno, funcional e luminoso, enquanto a área bruta dependente de 120 m² permite garagens, arrumos ou anexos complementares, aumentando o valor da propriedade.

Destaca-se pela excelente exposição solar, garantindo luz natural ao longo de todo o dia e criando ambientes acolhedores e confortáveis. Imagine acordar com a luz do sol a invadir as divisões principais, tornando a sua casa ainda mais agradável.

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

A localização é outro ponto forte: apenas 2 minutos do centro da cidade, com acesso rápido a supermercados, escolas, serviços de saúde e transportes, sem perder a tranquilidade e privacidade da zona. Os bons acessos facilitam deslocações para qualquer ponto da região, tornando este lote ideal tanto para residência permanente como para investimento.

Além disso, oferece visitas desafogadas, permitindo avaliar o espaço e imaginar a futura moradia com clareza, percebendo todo o potencial do terreno.

Este lote é uma oportunidade única para construir uma moradia à medida, com liberdade de escolha no projeto arquitetónico, materiais e acabamentos, criando uma casa que reflita a sua personalidade e estilo de vida. É perfeito para viver com a família, receber amigos ou investir numa propriedade de qualidade.

Com potencial elevado de valorização, este lote combina proximidade do centro, exposição solar, possibilidade de construção bifamiliar e tranquilidade, tornando-se uma escolha segura e inteligente.

Em resumo, este terreno oferece tudo para construir a casa dos seus sonhos: 120 m² de implantação, 240 m² de construção, 120 m² dependentes, bons acessos, excelente exposição solar, visitas desafogadas e apenas 2 minutos do centro. Um espaço perfeito para criar uma moradia bifamiliar moderna, funcional e acolhedora, adaptada a todas as suas necessidades.

Não perca a oportunidade de investir num lote que combina potencial, conforto e qualidade de vida. Contacte-nos e descubra como este terreno em Cepelos pode ser o primeiro passo para realizar o seu projeto de vida.

AMI:

Tel: | Email:

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Hospital, Escolas, Parque infantil, Campo golfe

• Acessibilidades\proximidade: Autocarro

• Vista: Vista montanha

• Sala de jantar: 0.00

• Varanda (m2): 0.00

• Ano construção: 0

• Orientação solar: Este

• Cozinha: 0.00