Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Preço: 1 890 000 €

4	4	✖	182,75 m²	0 m²	✔	1990

Ref. DSPDAVILLAAGR42 | Lisboa

T4 Exclusivo | Avenida Duque de Ávila – Avenidas Novas | 215 m² | Totalmente Remodelado | 2 Lugares de Garagem

T4 Exclusivo | Avenida Duque de Ávila – Avenidas Novas | 215 m² | Totalmente Remodelado | 2 Lugares de Garagem

Descubra este sofisticado apartamento T4 com 215 m², localizado no 7.º andar de um edifício com dois elevadores, numa das artérias mais prestigiadas de Lisboa — a Avenida Duque de Ávila, no coração das Avenidas Novas.
Totalmente remodelado com acabamentos de elevado padrão, este imóvel foi pensado para quem valoriza centralidade, espaço e conforto, oferecendo uma experiência de habitação distinta e exclusiva.

A sala ampla e cheia de luz natural convida a momentos únicos, com acesso a varanda com vista desafogada sobre a copa das árvores, vidros duplos, lareira elétrica, sistema de som integrado e ar condicionado, criando o ambiente perfeito para viver e receber.
A cozinha moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, alia design contemporâneo a uma elevada funcionalidade, ideal para o dia a dia e para quem aprecia qualidade.

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

O apartamento dispõe de três suites espaçosas, com materiais nobres e acabamentos de excelência, bem como de um quarto adicional com WC de apoio, versátil e adaptável a escritório, quarto de hóspedes ou zona de apoio.

Com dois lugares de garagem e uma localização privilegiada, junto ao El Corte Inglés, à Fundação Calouste Gulbenkian e a uma ampla rede de transportes, comércio, serviços e escolas, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre exclusividade e conveniência urbana.

Imóveis com estas características, nesta localização, são raros no mercado.

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

Exclusive 4-bedroom apartment | Avenida Duque de Ávila – Avenidas Novas | 215 m² | Completely renovated | 2 parking spaces

Discover this sophisticated 215 m² four-bedroom apartment, located on the 7th floor of a building with two elevators, on one of Lisbon's most prestigious streets — Avenida Duque de Ávila, in the heart of Avenidas Novas.

Completely remodeled with high-end finishes, this property was designed for those who value centrality, space, and comfort, offering a distinctive and exclusive living experience.

The large living room, filled with natural light, invites you to enjoy unique moments, with access to a balcony with unobstructed views over the treetops, double glazing, an electric fireplace, an integrated sound system, and air conditioning, creating the perfect environment for living and entertaining.

The modern kitchen, fully equipped with top-of-the-range appliances, combines contemporary design with high functionality, ideal for everyday use and for those who appreciate quality.

The apartment has three spacious suites, with noble materials and excellent finishes, as well as an additional bedroom with a bathroom, versatile and adaptable to an office, guest room, or support area.

With two parking spaces and a privileged location, close to El Corte Inglés, the Calouste Gulbenkian Foundation, and an extensive network of transport, shops, services, and schools, this property offers the perfect balance between exclusivity and urban convenience.

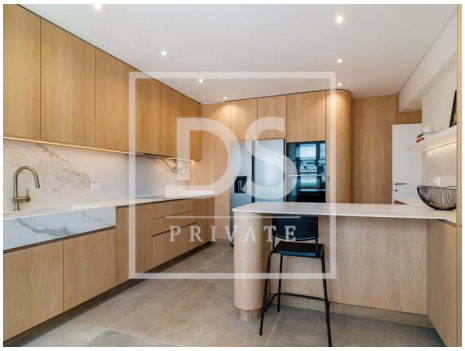
Properties with these characteristics, in this location.

Please contact us, we are at your disposal to provide you with all the information you need.
Kind regards,
The DS Private Davilla team.

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com



Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Toalheiros eléctricos
- Aquecimento
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Gestão de ar condicionado
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Música ambiente
- Gestão de aquecimento
- Janela
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Área Bruta Privativa: 215

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

• Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 40

• Com estacionamento

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Elevador

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Localização central

• Vistas panorâmicas

• Varanda

• Nº estacionamentos: 2

• Ano construção: 1990

• Arrecadação

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Sistema som central

• Área de estacionamento

• Certificação energética: D

• Garagem