**Sofia Lucas**

**Tel:** 910030453

**Email:** sofialucas@dsprivate.com

## Preço: 225 000 €

| 1 | 1 | ✔ | 51,3 m² | 0 m² | ✔ | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGASL11 | Braga

## T1 Novo Empreendimento em Braga — Ferreiros

 Imagine a verdadeira definição de luxo: viver num espaço onde a tradição se funde com a modernidade, criando um ambiente único, sofisticado e equilibrado, e, acima de tudo, adaptado a si. Este empreendimento foi pensado para quem valoriza exclusividade, conforto e bem-estar, transformando cada dia numa experiência de qualidade superior.

 T1 — Fração BF (Lote B) | 225.000€
Apartamento acolhedor com um magnífico terraço para desfrutar de momentos ao ar livre.
Destaques:
Área privativa: 57 m²
Terraço: 15,6 m²
Garagem: 12,5 m² (1 lugar)
Excelente equilíbrio entre espaço interior e exterior
Cozinha equipada e acabamentos premium

E sobre o empreendimento? Composto por três blocos residenciais – dois edifícios de linhas contemporâneas e uma casa histórica reabilitada – o projeto oferece 106 apartamentos, de tipologias T0 a

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Sofia Lucas**

**Tel:** 910030453
**Email:** sofialucas@dsprivate.com

T4, incluindo opções recuadas e andares-moradia, concebidos para responder às necessidades de diferentes estilos de vida. Entra em contacto connosco para saber o que esta disponível!

A arquitetura minimalista combina materiais nobres e duradouros com pormenores tradicionais, criando uma estética intemporal que destaca linhas limpas, luminosidade natural e interiores cuidadosamente pensados, com acabamentos de qualidade superior:
 Cozinhas mobiladas e equipadas (frigorífico, forno, micro-ondas, exaustor, placa de indução, máquina de lavar loiça)
 Vidros duplos e janelas oscilobatentes
 Pavimento flutuante AC4/5
 Climatização por conduta na zona social e splits na zona privativa
 Aquecimento de águas por bomba de calor
 Videoporteiro

Cada detalhe do interior foi desenhado para proporcionar conforto e elegância, com acabamentos de excelência, iluminação LED eficiente e soluções modernas de isolamento que garantem bem-estar e eficiência energética.
Os espaços exteriores convidam ao convívio e à tranquilidade, com zonas verdes cuidadosamente integradas, um pomar que resgata memórias e ambientes de lazer que reforçam o conceito de comunidade.

Entre as comodidades, destacam-se:
 Piscina
 Ginásio totalmente equipado
 Parque infantil
 Pomar com árvores de fruto
 Sala de estar e sala de reuniões
 Balneários de apoio
 Lugares de garagem

Além da qualidade construtiva, o empreendimento oferece possibilidade de personalização, permitindo que cada apartamento reflita a identidade e as preferências do seu proprietário.

Mais do que um espaço para viver, trata-se de um refúgio exclusivo, que equilibra o dinamismo da vida moderna com a tranquilidade de um ambiente pensado ao pormenor.

 Agende já a sua visita e comece a viver o seu sonho!
Sofia Lucas | +351 910030453 | sofialucas@dsprivate.com

DS Private Braga • Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga 

**Sofia Lucas**

**Tel:** 910030453

**Email:** sofialucas@dsprivate.com

# Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Câmeras de segurança
- Caixilharias Alumínio
- Cenários de iluminação
- Estores Térmicos
- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Roupeiros
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Chão radiante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Bomba de Calor
- Caixilharias PVC
- Estores Blackout
- Gestão de aquecimento
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Sofia Lucas

**Tel:** 910030453

**Email:** sofialucas@dsprivate.com

- Resguardos de banheira
- Aquecimento Central: Pré-instalação, Elétrico
- Proximidade: Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Privativa: 57
- Ano construção: 2027
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim, Vista montanha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Janelas Oscilo-batente
- Piscina
- Jardim, Zona comercial
- Área Bruta Dependente: 28,1
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Ginásio
- Exaustor
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1