NUNO PAIO

Tel: 934427245

Email: nunopaio@dsprivate.com

Preço: 300 000 €

0	✖	0 m²	49313 m²	✖	

Ref. DSPESPOS6 | Paredes

QUINTA VINÍCOLA DE EXCELÊNCIA | 5 HECTARES | PRÓXIMO DO PORTO

QUINTA VINÍCOLA DE LUXO PRÓXIMA AO PORTO | 5 HECTARES

- **Localização Premium:** Acesso rápido ao Porto e vias de exportação.
- **Produção de Elite: 5 ha de Vinha Mecanizada** com castas Loureiro e Fernão Pires.
- **Rendimento Extra:** Produção complementar de **100 Limoeiros** (Eureka).
- **Autonomia Hídrica:** Ribeiro perene e 2 charcas de irrigação garantem sustentabilidade.
- **Potencial Turismo:** Edificação de apoio com excelente potencial para **Agroturismo de Charme**.
- **Investimento Seguro:** Combinação perfeita entre **prestígio, rentabilidade e natureza**.

Agende a sua visita e descubra esta oportunidade única às portas do Porto!

AMI:

Tel: | Email:

NUNO PAIO

Tel: 934427245

Email: nunopaio@dsprivate.com

Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas

AMI:

Tel: | Email: