Tel: 912931023
nathaliepereira@dsprivate.com

300 000 € | Ref. DSPESPOS6 | Paredes

0	✖	0 m²	49313 m²	✖	

QUINTA VINÍCOLA DE LUXO PRÓXIMA AO PORTO | 5 HECTARES

- **Localização Premium:** Acesso rápido ao Porto e vias de exportação.
- **Produção de Elite: 5 ha de Vinha Mecanizada** com castas Loureiro e Fernão Pires.
- **Rendimento Extra:** Produção complementar de **100 Limoeiros** (Eureka).
- **Autonomia Hídrica:** Ribeiro perene e 2 charcas de irrigação garantem sustentabilidade.
- **Potencial Turismo:** Edificação de apoio com excelente potencial para **Agroturismo de Charme**.
- **Investimento Seguro:** Combinação perfeita entre **prestígio, rentabilidade e natureza**.

AMI: 19394 | Avenida Visconde São Januário 2117 loja 4 4740-331 Fão, 4740-331,
Tel: 253785651 | Email: esposende@dsprivate.com

Powered by CASAFARI CRM

Tel: 912931023
nathaliepereira@dsprivate.com

• Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas