# André Fernandes

**Tel:** 351 912 939 081

**Email:** andrefernandes@decisoesesolucoes.com


## Preço: 88 000 €

| 0 | ✖ | 240 m² | 810 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVLAF37 | Gondomar

## Terreno em Foz do Sousa – construa a sua casa de sonho num local tranquilo e valorizado

Se procura o local ideal para construir a sua casa de sonho, apresentamos este terreno urbano em Foz do Sousa, com 810m² de área total, numa envolvente calma, rodeada pela natureza e com bons acessos às principais vias.

A freguesia de Foz do Sousa combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade à cidade, permitindo desfrutar de qualidade de vida, sem abdicar da comodidade de ter serviços, comércio e escolas por perto. É uma zona em crescimento, com excelente potencial de valorização a médio e longo prazo.

Investir num terreno é investir em liberdade: aqui pode dar forma ao projeto que sempre idealizou, adaptado às suas necessidades e ao estilo de vida da sua família. Seja uma moradia moderna, tradicional ou contemporânea, este espaço oferece a flexibilidade necessária para construir uma habitação à sua medida, com conforto, privacidade e funcionalidade.

Com boa orientação solar e inserido num ambiente residencial, este terreno é uma oportunidade única


**AMI:**

**Tel: | Email:**

## André Fernandes

**Tel:** 351 912 939 081

**Email:** andrefernandes@decisoesesolucoes.com


para quem deseja:

- Concretizar o sonho da casa própria

- Investir num projeto imobiliário com retorno garantido

- Viver numa zona tranquila, mas com bons acessos à cidade

 Não deixe escapar a oportunidade de transformar este terreno no ponto de partida para a sua nova vida.

Detalhes do lote:

Área de implantação: 168m²

Área bruta de construção: 240m²

Área bruta dependente: 168m²

# Características gerais

- Área bruta dependente: 168
- Área bruta privativa: 240
- Vista: Vista montanha, Vista rio, Vista urbanização
- Gás: Rede principal

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# André Fernandes

**Tel:** 351 912 939 081

**Email:** andrefernandes@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

**AMI:**

**Tel: | Email:**