Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 690 €

2	2	✖	61,2 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSESPLC16 | Porto

Apartamento T2 na Aires Ornelas

Uma Oportunidade Única de Arrendamento no Coração do Porto
Descubra o seu novo lar no coração da vibrante cidade do Porto! Apresentamos um magnífico apartamento T2 para primeira locação, na prestigiada morada Aires Ornelas - Bonfim - PORTO, Fração O. Este imóvel é a definição de uma localização privilegiada, unindo a conveniência do centro histórico do Porto com a promessa de tranquilidade e silêncio. Sendo a primeira vez que é colocado no mercado de arrendamento, tudo no apartamento é novo, oferecendo um padrão de vida moderno e sem preocupações. A localização é inigualável, estando a uma curta distância de tudo o que precisa: escolas, supermercados, farmácias, hospitais e uma ampla rede de transportes públicos diversos garantem que a sua vida diária seja prática e eficiente. Além disso, para sua total comodidade, o apartamento inclui duas vagas de garagem.

Este novo apartamento não é apenas um espaço para morar; é uma porta de entrada para a bela cidade do Porto, uma metrópole reconhecida pela sua história, cultura e gastronomia. O Bairro do Bonfim, onde se insere, proporciona um ambiente calmo, mas com fácil acesso às principais artérias da cidade. Para os amantes do futebol, a localização é ainda mais especial, pois o apartamento fica muito próximo ao Estádio do Dragão, considerado por muitos o mais belo estádio de Portugal e a casa do maior time português, o

AMI:

Tel: | Email:

Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

Futebol Clube do Porto (FC Porto). Viver aqui significa ter o privilégio de estar perto do pulsar da cidade, sem abdicar da serenidade do seu refúgio.

Não perca a chance de ser o primeiro a viver neste apartamento excecional, que combina a excelência de uma construção nova, o conforto de duas vagas de garagem e uma localização de sonho. Se procura qualidade de vida, conveniência e o charme inigualável do Porto, esta é a oportunidade que esperava. Agende a sua visita e venha conhecer a sua próxima casa!

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 84.83
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Área bruta dependente: 36.01
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda

AMI:

Tel: | Email:

Luciane Coelho

Tel: 926655663

Email: lucianecoelho@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 2

• Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: