Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 492 000 €

4	3	✖	175,05 m²	0 m²	✔	2028

Ref. DSPBRAGASL7 | Valongo

Novos T4 em Empreendimento em Valongo

Bem-vindo a este novo empreendimento na cidade de Valongo, onde a história e a tranquilidade se encontram com a modernidade. Aqui vai encontrar soluções arquitetónicas inteligentes, que valorizam o espaço e a funcionalidade, aliadas a acabamentos de elevada qualidade, que conjugam modernidade, durabilidade e estética.

Um magnífico **T4 com 3 casas de banho**, em fase de construção (início previsto em **2026** e conclusão em **2028** – duração estimada de 2 anos e meio). Há ainda outro T4 disponível neste empreendimento a 502.000€!

O que podemos destacar?

- Áreas generosas: 175,05 m² de área útil e 286 m² de área total (área bruta privativa + dependente).
- Estacionamento privativo + garagem com portão automático, 52 m², para 2+ carros, já equipada com ponto de carregamento elétrico.

Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

- Classe energética A e excelente orientação solar, com máxima entrada de luz natural.
- Design moderno:
  - Roupeiros embutidos.
  - Pavimento flutuante estratificado de carvalho (ou equivalente).
  - Loiça sanitária suspensa (SANITANA ou equivalente).
  - Cozinha equipada com forno, placa e exaustor (Whirlpool ou equivalente).
  - Revestimentos cerâmicos de qualidade (REVIGRÉS).
- Conforto total: ar condicionado, sistema de aquecimento, caldeira mural e painéis solares.
- Segurança reforçada: vídeo porteiro, estores elétricos, portaria eletrónica.
- Elevador elétrico (Schneider ou equivalente).
- Isolamento de excelência: caixilharia em alumínio com corte térmico, vidros duplos e estores termo-laçados.

Localização Privilegiada
A apenas 4 minutos de transportes públicos, próximo de escolas, jardins de infância e comércio local. Conta ainda com espaços verdes como o Jardim do Calvário e o Parque da Cidade, ideais para lazer e convívio ao ar livre. Uma gastronomia variada, com restaurantes de referência e lojas de conveniência a poucos minutos.

Uma Oportunidade Única
Este apartamento alia conforto, modernidade e localização estratégica, tornando-se a escolha perfeita para quem procura qualidade de vida numa cidade em crescimento!

Agende já a sua visita e venha conhecer de perto o seu futuro lar!
Sofia Lucas | +351 910030453 | sofialucas@dsprivate.com

DS Private Braga • Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga

Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

Características gerais

- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Câmeras de segurança
- Caixilharias Alumínio
- Chaves de acesso configuráveis
- Detecção de Fumos
- Entrada Codificada
- Gestão de aquecimento
- Janela
- Isolamento Acústico
- Portadas de Alumínio
- Sensores Elétricos
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 91,5
- Pisos: 0
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Caldeira Gás
- Caixilharias PVC
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de banheira
- Aquecimento Central: Pré-instalação, Gás
- Área Bruta Privativa: 194,5
- Ano construção: 2028
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 2+ carros