Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 184 000 €

1	✖	54,8 m²	0 m²	✖	2021

Ref. DSEPSCS229 | Guimarães

Apartamento T0 de Excelência no Centro de Guimarães

Apresentamos este encantador apartamento T0 com 54,8 m² de área bruta, inserido num edifício construído em 2021, a apenas 200 metros do Hospital, Guimarães Shopping e a poucos minutos do centro histórico.
Com design moderno e acabamentos de alta qualidade, este imóvel oferece a combinação perfeita entre conforto e centralidade.
 Principais características:
• Cozinha totalmente equipada
• Ar condicionado para máximo conforto em todas as estações;
• Caixilharia em PVC com rutura térmica e excelente isolamento acústico/térmico;
• Vídeoporteiro para maior segurança;
• Classificação Energética A
 Porquê escolher este imóvel?
• Localização privilegiada no coração de Guimarães
• Edifício renovado, pronto a habitar
• Ideal para residência própria, arrendamento de longa duração ou investimento em alojamento local
 Uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida ou pretende investir com retorno garantido

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

numa das cidades mais procuradas do país.

 Marque já a sua visita e descubra o seu próximo investimento no centro de Guimarães!

Características gerais

- Ar condicionado
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Cozinha equipada
- Área bruta privativa: 54,8
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A

AMI:

Tel: | Email: