São Brás de Alportel - *São Brás de Alportel*

VILA MODERNA EM ESTILO BANGALOW NO INTERIOR DO ALGARVE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VILA MODERNA EM ESTILO BANGALOW NO

Situada numa zona tranquila de campo, a poucos minutos das comodidades do dia a dia de São Brás de Alportel, esta moradia térrea de construção recente oferece uma abordagem serena e equilibrada à vida contemporânea, onde espaço, luz e simplicidade se combinam de forma harmoniosa.

Desenhada num estilo bungalow, a casa desenvolve-se integralmente num só piso, promovendo uma ligação natural entre interior e exterior. No seu centro, a área em plano aberto de sala de estar, jantar e cozinha revela-se funcional e acolhedora. As amplas portas de vidro do chão ao teto, totalmente retráteis, inundam o espaço de luz natural ao longo do dia e esbatem a fronteira com o terraço junto à piscina, permitindo que o quotidiano se prolongue facilmente para o exterior.

A cozinha, totalmente equipada e cuidadosamente integrada, adapta-se tanto a momentos tranquilos como a convívios descontraídos. A sala de estar é complementada por uma salamandra a pellets, que acrescenta conforto e ambiente nos meses mais frescos.

A moradia dispõe de quatro quartos bem dimensionados, todos com roupeiros embutidos, pensados para oferecer funcionalidade sem abdicar do conforto. A suíte principal proporciona um refúgio mais reservado, com closet, casa de banho com lavatório duplo e acesso direto ao exterior — ideal para começar o dia com tranquilidade ou relaxar ao final da tarde.

No exterior, o espaço foi concebido para uma manutenção reduzida, privilegiando o tempo de usufruto. A piscina de água salgada assume o protagonismo no jardim, acompanhada por zonas sombreadas para refeições ou momentos de descanso. Um alpendre para dois carros e uma arrecadação de jardim garantem funcionalidade no dia a dia, sem comprometer a estética limpa da propriedade.

Elementos adicionais, como uma casa de banho de apoio e uma lavandaria independente com espaço para roupa de casa, reforçam a atenção ao detalhe e a praticidade de uma casa pensada para ser vivida com conforto.

Equilibrada, funcional e discretamente sofisticada, esta é uma propriedade que convida a um ritmo de vida mais tranquilo, mantendo ao mesmo tempo proximidade às principais localidades, serviços e costa do Algarve.

REF **4234**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

242 m² | **1138 m²** | **4** | **4**

€ 1 225 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço, Privado, Rega Automática

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede, Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 24Km

Golf 14Km

Aeroporto 22Km

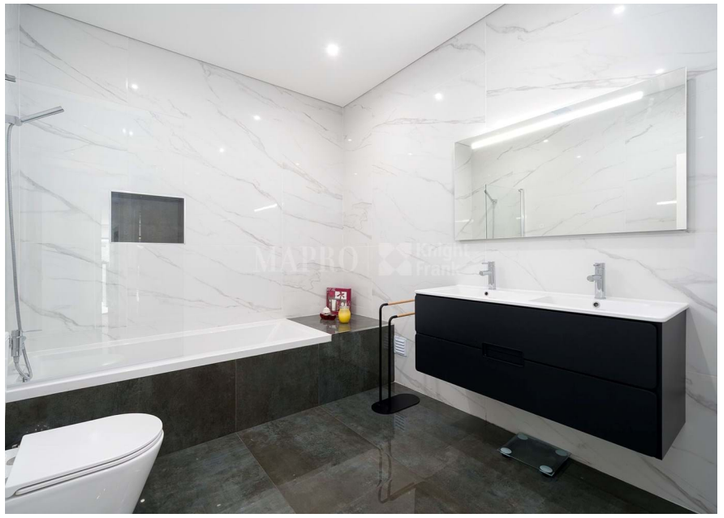
Ano Constr. 2024

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Coberta, Água Salgada

Alarme Sim

Vistas Campo

Características Armário Embutido

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.