Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 310 000 €

3	2	✖	109,8 m²	0 m²	✔	2028

Ref. DSPBRAGASL6 | Valongo

Novos T3 em Empreendimento em Valongo

Bem-vindo a este novo empreendimento na cidade de Valongo, onde a história e a tranquilidade se encontram com a modernidade. Aqui vai encontrar soluções arquitetónicas inteligentes, que valorizam o espaço e a funcionalidade, aliadas a acabamentos de elevada qualidade, que conjugam modernidade, durabilidade e estética.

Um magnífico **T3 com 2 casas de banho**, em fase de construção (início previsto em **2026** e conclusão em **2028** – duração estimada de 2 anos e meio).

O empreendimento conta com **mais T3 disponíveis**, com valores a variar entre **310.000€ e 395.000€**.

O que podemos destacar?

- Áreas generosas: 109,8 m² de área útil e 162 m² de área total (área bruta privativa + dependente).

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Estacionamento privativo + garagem com portão automático, 14 m², para 1 ou 2 carros, já equipada com ponto de carregamento elétrico.
- Classe energética A e excelente orientação solar, com máxima entrada de luz natural.
- Design moderno:
  - Roupeiros embutidos.
  - Pavimento flutuante estratificado de carvalho (ou equivalente).
  - Loiça sanitária suspensa (SANITANA ou equivalente).
  - Cozinha equipada com forno, placa e exaustor (Whirlpool ou equivalente).
  - Revestimentos cerâmicos de qualidade (REVIGRÉS).
- Conforto total: ar condicionado, sistema de aquecimento, caldeira mural e painéis solares.
- Segurança reforçada: vídeo porteiro, estores elétricos, portaria eletrónica.
- Elevador elétrico (Schneider ou equivalente).
- Isolamento de excelência: caixilharia em alumínio com corte térmico, vidros duplos e estores termo-laçados.

Localização Privilegiada
A apenas 4 minutos de transportes públicos, próximo de escolas, jardins de infância e comércio local. Conta ainda com espaços verdes como o Jardim do Calvário e o Parque da Cidade, ideais para lazer e convívio ao ar livre. Uma gastronomia variada, com restaurantes de referência e lojas de conveniência a poucos minutos.

Uma Oportunidade Única
Este apartamento alia conforto, modernidade e localização estratégica, tornando-se a escolha perfeita para quem procura qualidade de vida numa cidade em crescimento!

Agende já a sua visita e venha conhecer de perto o seu futuro lar!
Sofia Lucas | +351 910030453 | sofialucas@dsprivate.com

DS Private Braga • Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Características gerais

- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Câmeras de segurança
- Caixilharias Alumínio
- Chaves de acesso configuráveis
- Detecção de Fumos
- Entrada Codificada
- Gestão de aquecimento
- Janela
- Isolamento Acústico
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Caldeira Gás
- Caixilharias PVC
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

• Portadas de Alumínio

• Sensores Elétricos

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial

• Área Bruta Dependente: 40

• Pisos: 1

• Sistema solar

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Área de estacionamento

• Porta de segurança

• Certificação energética: A

• Varanda

• Garagem

• Resguardos de banheira

• Aquecimento Central: Pré-instalação, Gás

• Área Bruta Privativa: 122

• Ano construção: 2028

• Com estacionamento

• Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim

• Elevador

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Orientação: Exterior

• Nº estacionamentos: 1 ou 2 carros

AMI:

Tel: | Email: