Vera Coelho

Tel: 937 130 313

Email: veracoelho@dsprivate.com

Preço: 235 000 €

4	3	✖	150,06 m²	1059 m²	✖	1941

Ref. DSPOLIAZEMVC10 | Estarreja

Moradia T4, em Salreu.

VIVENDA AUGUSTA, uma moradia emblemática dos anos 50, localizada numa das ruas mais prestigiadas de **Estarreja**, a Rua Visconde de Salreu.

A moradia dispõe de **dois andares com utilizações independentes**:

- **Rés-do-chão:** atualmente dividido em **2 T1**, ideal para arrendamento e geração de rendimento;
- **Primeiro piso: 1 T3**, perfeito para habitação familiar.

Embora **necessite de obras de modernização e remodelação**, esta é uma oportunidade única para quem procura:

- Habitar a moradia na sua totalidade;
- Ou viver numa parte da casa enquanto a outra gera **rentabilidade**.

A VILLA AUGUSTA beneficia de **excelentes acessos rodoviários** (estradas nacionais, A29 e A1) e proximidade à **rede ferroviária nacional e regional**, garantindo mobilidade e conveniência.

AMI:

Tel: | Email:

Vera Coelho

Tel: 937 130 313
Email: veracoelho@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 110,50
- Pisos: 2
- Ano construção: 1941