Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

267 000 € | Ref. DSPBRAGASL4 | Vila Nova de Cerveira

2	2	✖	74,25 m²	0 m²	✔	2028

 Empreendimento Cerveira — Viver em Harmonia entre Natureza, Conforto e Modernidade:
Adentre na histórica cidade de Vila Nova de Cerveira, um lugar onde a tranquilidade e o charme se encontram em perfeita harmonia com a modernidade. O empreendimento foi concebido para oferecer qualidade de vida superior, aliando acabamentos de excelência, conforto contemporâneo e a proximidade a todas as comodidades essenciais.

 O que ainda está disponível?
T2 – Disponíveis no Piso 1 (Fração F1) e no Piso 2 (I2), a partir dos 267.000€.
- Início da Obra em Maio de 2026, com prazo de execução de 2.5 anos (finaliza no 3.º trimestre de 2028).

 Construção e acabamentos premium
O Cerveira Premium distingue-se pela solidez e sofisticação:
Estrutura em betão armado com guardas de varandas em betão aparente;
Isolamento térmico e acústico em lã de rocha;

AMI:

Tel: | Email:

Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Bomba de Calor
- Caixilharias PVC
- Detecção de Fumos
- Estores
- Banheira simples
- Gestão de ar condicionado
- Roupeiros
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Detecção de fugas de gás
- Deteção de inundação
- Estores Térmicos
- Gestão de aquecimento
- Iluminação de Emergência
- Loiças Suspensas

AMI:

Tel: | Email:

Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

- Janela
- Isolamento Acústico
- Portadas de Alumínio
- Sensores Elétricos
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 82,5
- Ano construção: 2028
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista rio
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1 ou 2 carros
- Isolamento Térmico
- Resguardos de banheira
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Jardim, Serra, Campo golfe, Zona comercial
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 59,45
- Pisos: 2
- Sistema solar
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: