Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 255 000 €

2	2	✖	90 m²	0 m²	✖	2009

Ref. DSVCTSS322 | Viana do Castelo

Charme e historia - T2+1 Andar moradia - Barroselas

Vende-se andar de moradia T2+1 em prédio histórico, totalmente remodelado

Apresentamos uma excelente oportunidade para quem procura viver com qualidade, conforto e história. Este andar de moradia T2+1 insere-se num edifício em pedra, datado do final dos anos de 1800, que foi alvo de uma remodelação integral, preservando o seu charme original, mas oferecendo todas as comodidades de um lar moderno.

Localizado em zona calma, mas com proximidade a todo o tipo de serviços, comércio e transportes, este imóvel é ideal para quem valoriza a tranquilidade do dia a dia sem abdicar da conveniência da cidade. A envolvência é marcada por ruas pitorescas, construções de época e uma atmosfera autêntica, que tornam este espaço único e diferenciado no mercado.

O imóvel distribui-se de forma prática e harmoniosa:

2 quartos amplos, sendo 1 deles suite, com excelente luminosidade natural e acabamentos modernos, ;

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

+1 espaço versátil, que pode ser utilizado como escritório, sala de leitura, quarto de hóspedes ou área de lazer;

Sala ampla, que se integra de forma fluida com a zona de refeições, proporcionando conforto e funcionalidade;

Cozinha moderna e totalmente equipada, pensada para quem gosta de cozinhar e receber;

Casa de banho renovada, com linhas contemporâneas e materiais de qualidade.

O processo de remodelação respeitou a essência do edifício original, preservando elementos de época, como as paredes em pedra, mas conjugando-os com soluções de isolamento, janelas eficientes e materiais atuais, garantindo assim charme histórico aliado a conforto térmico e acústico.

Este andar de moradia é perfeito tanto para residência própria como para investimento, seja em arrendamento de longa duração ou alojamento local, beneficiando da localização estratégica e do elevado potencial de valorização do património histórico.

Viver aqui é usufruir do melhor dos dois mundos: a autenticidade de um prédio histórico do século XIX e a tranquilidade de um bairro calmo, com a vantagem de ter tudo o que precisa à porta de casa — escolas, supermercados, farmácias, restaurantes, cafés, transportes públicos e acessos fáceis às principais vias.

Não perca esta oportunidade única. Marque já a sua visita e apaixone-se por esta casa onde cada espaço foi pensado para o seu bem-estar!

Marque já a sua visita !
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.
Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado, sendo que nos encontramos nos primeiros lugares, comparativamente à outras consultorias.

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. AMI 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Estores
- Ginásio
- Ano construção: 2009
- Área bruta privativa: 90
- Com estacionamento
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Campo de futebol
- Área bruta dependente: 20
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento

AMI:

Tel: | Email:

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

- Água da rede
- Terraço
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Ano de renovação: 2022

AMI:

Tel: | Email: