I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

**Philippe dos Santos**

**Tel:** 0034 644 03 98 37
philippedossantos@i-veo.com

**697 000 € | Ref. IV1005 | Girona**

| 4 | 3 | ✔ | 126 m² | 597 m² | ✖ | 1979 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Moradia exclusiva com vista mar e licença turística

No alto das colinas de Roses, na cobiçada urbanização Mas Fumats, encontra-se esta requintada moradia isolada de 283 m², com orientação sul e vistas panorâmicas espetaculares sobre a baía de Roses. Projetado para desfrutar de um estilo de vida sofisticado e mediterrâneo, a propriedade combina luxo, privacidade e versatilidade. Uma moradia com alma e personalidade - Distribuída por dois pisos, a casa principal apresenta: - Espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto a um terraço ensolarado. - Kitchenette totalmente equipada com bar. - Dois quartos duplos, um deles em suite. - Duas casas de banho completas. - Todos os quartos são exteriores, luminosos e renovados com materiais de alta qualidade. Do terraço principal acedemos à zona da piscina, um verdadeiro oásis com: - Piscina privativa de 36 m² - Área de relaxamento com churrasqueira - Terraço coberto com área de jantar ao ar livre - Vista desafogada para o mar e para a envolvente natural Espaços únicos para desfrutar e criar - No piso inferior encontramos espaços complementares que fazem deste imóvel uma jóia única: - Bar de...

# Philippe dos Santos

**Tel:** 0034 644 03 98 37
philippedossantos@i-veo.com

## Características gerais

- Aquecimento
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 1979
- Visualizações: Vista mar
- Ginásio
- Certificação energética: E
- Sala de jantar: 17,28m2
- Ar condicionado
- Sauna
- Tipo de piscina: Privada
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Lavanderia
- Alarme
- Barbecue
- Licença turística
- Cozinha: 18m2