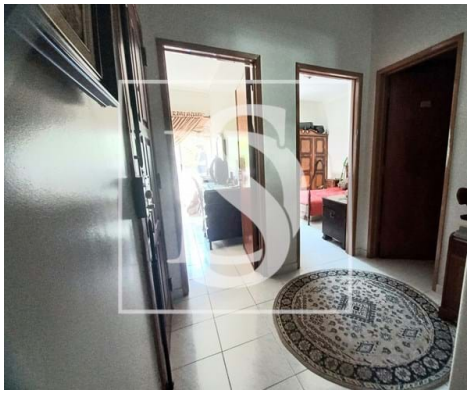
Anabela Teixeira

Tel: 966314355

Email: anabelateixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 210 000 €



2	1	✖	66,5 m²	0 m²	✖	1989

Ref. DSBRRAT74 | Barreiro

Apartamento T2 no Lavradio

Descubra este encantador apartamento de 2 quartos no coração de Lavradio. Com uma certificação energética de classe D, este imóvel oferece uma atmosfera acolhedora, tranquila e convidativa, perfeita para quem procura um lar confortável e bem localizado.

Com uma área total de 72,8 m2, incluindo uma espaçosa área de 66,5 m2.
A uma curta distância de 15 minutos, encontrará 32 pontos de interesse em transporte público, tornando as deslocações pela cidade rápidas e simples. A paragem de autocarro Av JJ Fernandes - SFAL fica a apenas 2 minutos de distância, garantindo uma excelente conectividade.

Se precisa de compras essenciais, há 4 supermercados nas proximidades, com o Continente Bom Dia a apenas 7 minutos a pé do centro. Para necessidades de saúde, existem 2 farmácias a menos de 5 minutos de distância, como a Farmácia Parreira a apenas 4 minutos de caminhada. Lavradio também conta com 6 escolas a uma curta distância de 2 a 12 minutos, com o famoso jardim de infância Jardim dos Príncipes a apenas 4 minutos de passeio.

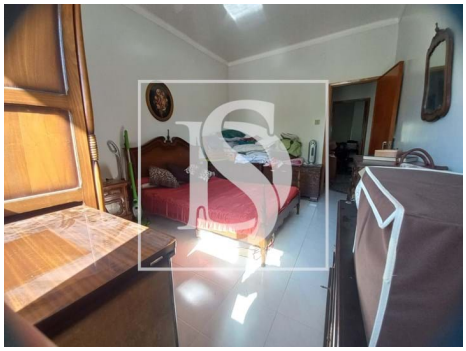
Os amantes da natureza podem explorar o Parque Maria Machado, a apenas 8 minutos de caminhada, e o

Anabela Teixeira

Tel: 966314355

Email: anabelateixeira@decisoesesolucoes.com

Parque Municipal José Afonso, a apenas 10 minutos de viagem em direção à tranquilidade. Quer esteja à procura de charme histórico, conectividade perfeita ou espaços verdes exuberantes, Lavradio convida-o a descobrir o seu diversificado e vibrante cenário. Não perca a oportunidade de tornar este encantador apartamento a sua nova casa.
Agende já a sua visita!



Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Frigorífico, Lava-louças, Esquentador
- Maquina lavar roupa
- Estores
- Vidros Simples
- Ano construção: 1989
- Área bruta privativa: 66,50
- Gás: Rede principal
- Esquentador
- Mobilado
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 6,30
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim

AMI:

Tel: | Email:

Anabela Teixeira

Tel: 966314355

Email: anabelateixeira@decisoesesolucoes.com

- Marquise
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Pisos: 4
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda

AMI:

Tel: | Email: