**José Pinto**

**Tel:** 912462768

**Email:** josepinto@decisoesesolucoes.com


## Preço: 450 000 €

| 5 | 4 | ✖ | 320 m² | 1550 m² | ✔ | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPFRJP120 | Monção

## Moradia Isolada T5 em Monção

Encantadora moradia isolada T5, em excelente estado de conservação, localizada na pitoresca cidade de Monção.
Com uma área total de 1550m2, artigo urbano e rustico, esta propriedade oferece um amplo espaço interior de 320m2, perfeito para famílias que gostam de conforto e elegância.
Esta magnífica vivenda é constituída por 5 quartos ( 4 suites ), 4 wc´s, cozinha mobilada, sala de estar e jantar, roupeiros embutidos, aquecimento central, garagem para 4 viaturas, varandas e logradouro com jardim e árvores de fruto.
Em excelente estado de conservação, esta moradia possui inúmeras comodidades, como um terraço com vistas deslumbrantes para o campo e montanha. Entrada com sistema de vídeo porteiro e alarme de segurança. As janelas de vidro duplo e estores elétricos, assim como o portão da garagem e entrada principal.
A propriedade beneficia de uma localização tranquila, mas próxima de comodidades essenciais como espaços comerciais, restaurantes, farmácias e campos abertos. O aquecimento central a gás, o pavimento radiante e a exposição solar garantem conforto durante todo o ano.
Não perca a oportunidade de possuir esta moradia de sonho, com um certificado energético de classe D e todas as comodidades que se possa desejar.

**AMI:**

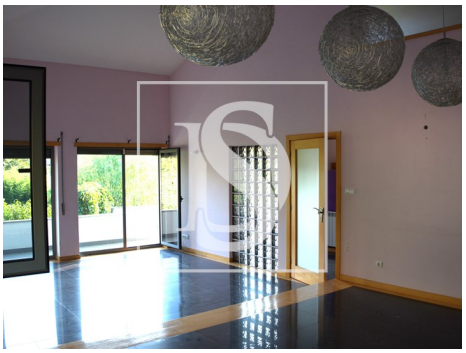
**Tel: | Email:**

## José Pinto

**Tel:** 912462768

**Email:** josepinto@decisoesesolucoes.com


Marque já a sua visita e deixe-se conquistar por este refúgio de tranquilidade e beleza.



# Características gerais

- Radiadores: Gás
- Aquecimento Central: Gás
- Chão radiante
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 160
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Cozinha: Exaustor
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia
- Ano construção: 2002
- Área bruta privativa: 320
- Portões eléctricos

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# José Pinto

**Tel:** 912462768

**Email:** josepinto@decisoesesolucoes.com


- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Pisos: 3
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Aquecimento central a gás

**AMI:**

**Tel: | Email:**