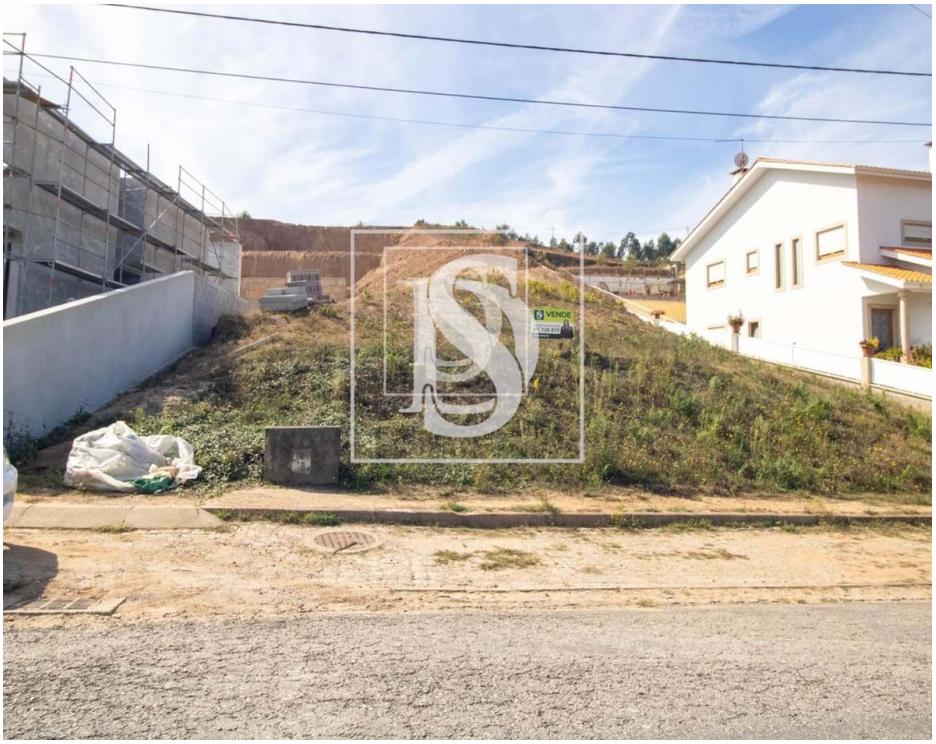
Helena Gonçalves

Tel:

Email: helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 45 000 €



0	✖	0 m²	1342 m²	✖	1999

Ref. 20251122HG | Amarante

Lote de Construção em Vila Garcia - Amarante

Lote de Construção em Vila Garcia - Amarante

Apresento-lhe este lote de terreno com 1.342 m², localizado em Vila Garcia, Amarante, uma freguesia tranquila que combina a calma do campo com a proximidade da cidade.

O terreno permite a implantação de edifício de 140 m², com área bruta de construção de 300 m² e área bruta dependente de 80 m² — a oportunidade ideal para construir a sua moradia familiar ou investir num projeto seguro e valorizado.

Preço de venda: 45.000 €

Envolvente

Zona calma e residencial, perfeita para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade da cidade.

Próximo de escolas, comércio local, cafés e serviços essenciais.

Helena Gonçalves

Tel:

Email: helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

Bons acessos ao centro de Amarante e ligação fácil ao IP4/A4.

A poucos minutos do centro histórico de Amarante, com o rio Tâmega, a ponte de São Gonçalo e toda a oferta cultural e gastronómica da cidade.

Este lote representa uma excelente opção para quem deseja construir uma casa personalizada, num local com forte potencial de valorização.

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 1999
- Cozinha: 0.00