Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: €

0	✖	0 m²	0 m²	✖	

Ref. DSPBRAGASL2 | Vila Nova de Cerveira

Novo Empreendimento em Vila Nova de Cerveira

 Empreendimento Cerveira — Viver em Harmonia entre Natureza, Conforto e Modernidade:
Adentre na histórica cidade de Vila Nova de Cerveira, um lugar onde a tranquilidade e o charme se encontram em perfeita harmonia com a modernidade. O empreendimento foi concebido para oferecer qualidade de vida superior, aliando acabamentos de excelência, conforto contemporâneo e a proximidade a todas as comodidades essenciais.

 Início da Obra em Maio de 2026, com prazo de execução de 2.5 anos (finaliza no 3.º trimestre de 2028).

 Construção e acabamentos premium
O Cerveira Premium distingue-se pela solidez e sofisticação:
Estrutura em betão armado com guardas de varandas em betão aparente;
Isolamento térmico e acústico em lã de rocha;
Caixilharia Cortizo com vidro duplo e corte térmico;
Estores elétricos termo-lacados;
Elevador elétrico Schmitt;
Garagem privativa com portão automático e ponto de carregamento elétrico;

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central;
Painéis solares para maior eficiência energética;
Pavimento em vinílico rígido OneFloor Europe;
Louças sanitárias SANITANA e portas de segurança corta-fogo com vídeo porteiro.
Cada detalhe foi pensado para proporcionar segurança, modernidade e conforto num espaço que valoriza o futuro.
Nota: Pode haver alteração aos equipamentos a utilizar. As imagens são ícones representativos e não poderão ser entendidas como representação fiel.

 Localização privilegiada
A apenas 8 minutos a pé do coração da cidade, terá ao seu dispor uma vasta gama de opções gastronómicas, como o icónico Burger King (1 min) ou o tradicional Restaurante Abrigo das Andorinhas (8 min).
O dia a dia é facilitado com 7 supermercados num raio de 11 minutos a pé, destacando-se o Continente Bom Dia (3 min) e a Casa das Sementes – Salvador Afonso (4 min).

 Lazer, natureza e cultura
Para os amantes da natureza, o verde está sempre por perto: o Parque de São Cipriano (4 min) oferece um espaço de vegetação exuberante, enquanto o Parque do Castelinho (15 min) é perfeito para caminhadas e momentos de tranquilidade junto ao rio.
A cultura e a vida comunitária também marcam presença com o Cineteatro de Cerveira (10 min), palco de eventos, cinema e espetáculos.

 Serviços e comodidades essenciais
O conforto do quotidiano está assegurado:
- Farmácias – 2 opções a apenas 8 minutos a pé, com a Correia de Sampaio a apenas 6 min;
- Clínica de Saúde – Hospital da Luz - Clínica de Cerveira, a 12 minutos;
- Transportes – 2 paragens de autocarro a 7 min, ligando facilmente a cidade e arredores;
- Educação – 3 escolas na envolvente, incluindo a ETAP - Escola Profissional e o Centro Escolar de Cerveira (13 min).

Este empreendimento é mais do que um lugar para viver: é um convite a experienciar o equilíbrio entre natureza, modernidade e bem-estar, no coração de uma das vilas mais bonitas e cuidadas de Portugal.

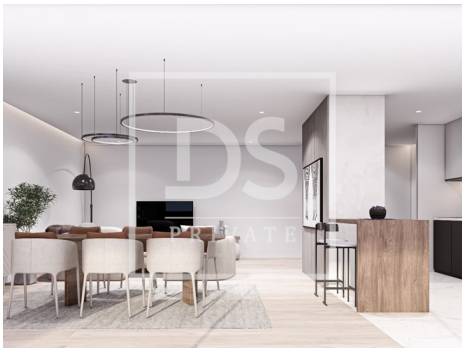
 Entre em contacto hoje mesmo e descubra como este projeto pode ser o seu próximo lar ou investimento de excelência.
Sofia Lucas | +351 910030453 | sofialucas@dsprivate.com

DS Private Braga • Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com



Características gerais

• Certificação energética: A