Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 500 €

3	2	✖	160,84 m²	4800 m²	✔	2023

Ref. DSTNDRG123 | Mortágua

Moradia Moderna Térrea no Freixo – Mortágua

Apresentamos esta magnífica moradia térrea T3 + 1, de construção recente (2023), situada na localidade do Freixo, concelho de Mortágua, junto à zona industrial e com acesso rápido ao IP3. Ideal para quem procura qualidade de vida, eficiência energética e tranquilidade sem abdicar da proximidade a vias rápidas e serviços.

 Características Principais:
Área útil: 161 m²
Área bruta: 568 m²
Terreno: 4.800 m²
Tipologia: T3 + escritório
Classe Energética: A+

 Divisões e Conforto:
3 quartos, todos com closet, sendo 1 em suíte
1 escritório, ideal para trabalho remoto
2 casas de banho modernas

AMI:

Tel: | Email:

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Sala ampla e luminosa
Cozinha equipada com eletrodomésticos
Churrasqueira exterior
Garagem fechada para 2 carros com portão automático

 Eficiência e Sustentabilidade:
Piso radiante para aquecimento uniforme
Bomba de calor
Painel solar térmico
8 painéis fotovoltaicos – produção de energia própria
Ventilação mecânica controlada (VMC)
Poço de água
Rega automática

 Acabamentos e Equipamentos:
Janelas com corte térmico
Estores elétricos
Aspiração central
Portões automáticos
Anexo de apoio a visitas com múltiplas funcionalidades

Situada numa zona sossegada e de fácil acesso, esta propriedade está inserida num generoso terreno de aproximadamente 4800m2, conjuga o melhor da construção moderna com a sustentabilidade energética e um amplo espaço exterior com enorme potencial para lazer, agricultura ou outros projetos.

AMI:

Tel: | Email:

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Aquecimento solar

• Ar condicionado

• Closet

• Bomba de Calor

• Estores

• Ano construção: 2023

• Área bruta dependente: 336,27

• Vista: Vista campo , Vista montanha

• Gás: Botija

• Poço de água

• Lavandaria

• Arrecadação

• Anexo para visitas

• Estores eléctricos

• Rega automática

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda

• Exaustor

• Aquecimento

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Chão radiante

• Caixilharias Alumínio

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 232,2

• Portões eléctricos

• Aspiração central

• Pisos: 2

• Adega

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Despensa

• Sotão

• Certificação energética: A+

• Água da rede

• Garagem