Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

3	1	✖	108,15 m²	24254 m²	✔	1975

Ref. DSTNDRG122 | Mortágua

Quinta com 24.300m² em Vale de Açores, Mortágua

Descubra esta fantástica quinta situada em Vale de Açores, no concelho de Mortágua, uma localização privilegiada entre Coimbra e Viseu, junto à deslumbrante Barragem da Aguieira. Com uma área total de 24.300m², esta propriedade oferece um enorme potencial para habitação, lazer, agricultura ou investimento.

A propriedade é composta por:

 Moradia de habitação – Edifício principal com potencial de renovação ou modernização, ideal para residência permanente, casa de férias ou turismo rural.

 Imóvel de apoio – Inclui garagens, wc, 3 divisões e um forno de lenha tradicional, perfeito para momentos de convívio ou apoio às atividades agrícolas.

 Aviário – Estrutura existente em mau estado de conservação, mas com possibilidade de reabilitação ou aproveitamento do espaço para outras finalidades.

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

 Terreno diversificado – O terreno é composto por:

Área agrícola apta para cultivo

Zonas florestais com eucaliptos, pinheiros e cedros

Espaço amplo e com boa exposição solar

A envolvente é marcada pela tranquilidade da natureza, com bons acessos e proximidade a pontos de interesse turístico e natural. A proximidade com a Barragem da Aguieira proporciona paisagens deslumbrantes e diversas atividades náuticas e de lazer.
Ideal para quem procura um refúgio na natureza, um projeto agrícola, turístico ou simplesmente um espaço com potencial para valorização.

Agende já a sua visita e venha conhecer esta oportunidade única no coração do Centro de Portugal!

Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Exaustor
- Aquecimento Central: Elétrico
- Maquina lavar loiça

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Madeira
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 98
- Vista: Vista montanha
- Extratores de fumos
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem
- Estores
- Vidros Simples
- Proximidade: Restaurantes
- Ano construção: 1975
- Área bruta privativa: 144
- Gás: Botija
- Poço de água
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Forno de lenha
- Sotão
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 6