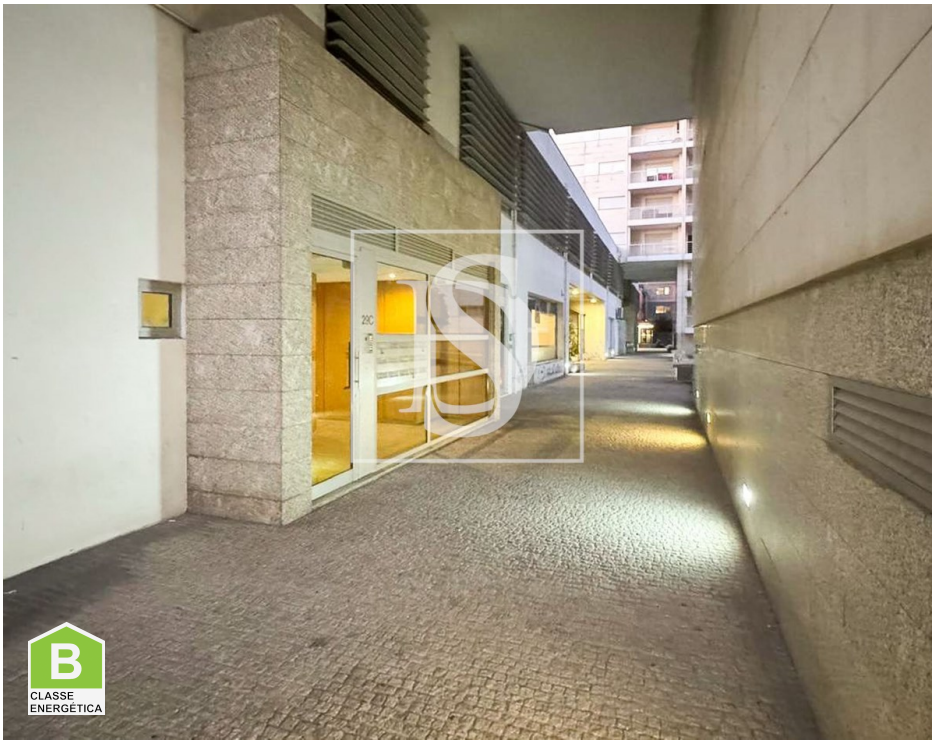
Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 500 €



2	2	✖	93,11 m²	0 m²	✖

Ref. DSEPSMBG225 | Porto

T2 como Novo, Equipado e Mobilado, c/ Lugar de garagem, junto ao Polo Universitário

Este belo apartamento, totalmente equipado, pela sua localização ímpar junto ao Polo Universitário, é a solução perfeita para estudantes ou para quem trabalhe na zona universitária.

Dispõe de todas as comodidades valorizadas num lar, bem como de áreas muito generosas em todas as divisões, contando ainda com duas espaçosas e soalheiras varandas e um lugar de garagem, para que estacionar nunca seja um problema.

Para além da sua enorme centralidade, este apartamento conta com excelentes acessos a transportes públicos:
- paragens de autocarro a 3□5 minutos a pé, incluindo paragens “Pólo Universitário” e “Igreja de Paranhos”;
- estação de metro mais próxima é Salgueiros, a cerca de 14□18 minutos a pé, o que permite aceder rapidamente ao centro da cidade e outras zonas importantes.

Nas proximidades encontra serviços de saúde como o Centro de Saúde de Paranhos, e estabelecimentos

Marta Brandão Gomes

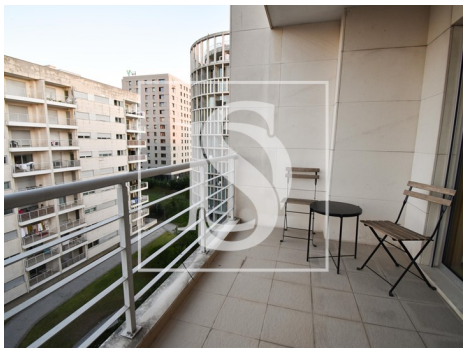
Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

de comércio, cafés, padarias, supermercados e farmácias — tudo acessível a pé ou com curtas deslocações.

Para quem valoriza estar perto de espaços verdes ou zonas de lazer, que lhes permita escapar a agitação dos dias de trabalho, a Quinta do Covelo, a apenas 8 minutos a pé, é uma excelente opção, sendo um parque verde dentro de contexto urbano, ideal para passeios, corridas ou simplesmente relaxar.

Contacte-me e garanta que esta oportunidade seja sua!



Características gerais

- TV
- Exaustor
- Aquecimento Central: Gás
- Maquina lavar roupa
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 103,46
- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Área bruta dependente: 27,56
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

- Portões eléctricos
- Pisos: 6
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: B
- Lugar de Garagem
- Elevador
- Marquise
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Varanda