Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

Preço: 580 000 €

3	✖	319,43 m²	4400 m²	✖	1991

Ref. DSCAPSY79 | Lourinhã

Antiga Danceteria, com uma área total de 4.400 m² - Lourinhã

N/Refª DSCAPSY79 (SY)*

Quer investir na Zona Oeste? Este é o imóvel ideal para si.

Trata-se de uma antiga danceteria, com uma área total de 4.400 m², composta por um edifício com 450 m² e uma ampla área exterior de 3.950 m².

O imóvel tem licença para funcionar como espaço de diversão noturna, mas conta também com um projeto aprovado para a construção de um hotel de três estrelas, com capacidade para 26 camas. Ambas as opções apresentam um enorme potencial, tendo em conta a crescente procura turística na Região Oeste.

A localização é estratégica: a apenas alguns minutos da Lourinhã, reconhecida internacionalmente pelo Museu da Lourinhã e o Dino Parque, e muito próxima de praias de referência como a Praia da Areia Branca, a Praia de Porto Dinheiro e a Praia da Peralta. A região é também conhecida pela sua forte tradição gastronómica, vinícola e cultural, atraindo cada vez mais visitantes nacionais e estrangeiros.

AMI:

Tel: | Email:

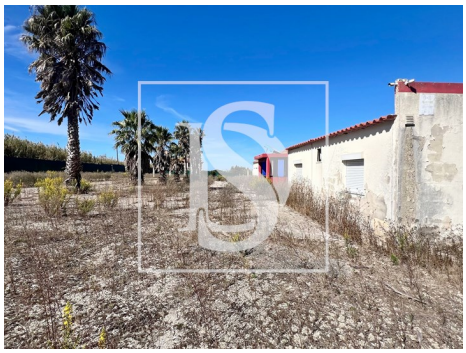
Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

Seja para investimento turístico ou para negócio de entretenimento, este é um espaço versátil que poderá transformar-se numa excelente oportunidade de rentabilidade.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Características gerais

- Ano construção: 1991
- Área bruta privativa: 450
- Certificação energética: C