Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 595 000 €

4	6	✔	207 m²	0 m²	✔	2022

Ref. DSBRGLAO299 | Braga

Moradia individual T4 + 1, como nova, em Palmeira, Braga

Apresentamos esta moradia moderna e com piscina, totalmente mobilada e equipada, pronta a habitar, construída em julho de 2022, com um design moderno e funcional pensado para oferecer conforto e qualidade de vida em uma localização privilegiada.

Design contemporâneo e acabamentos de qualidade, oferece espaços amplos e funcionais:
Rés do chão: sala e cozinha em open space, com acesso direto ao logradouro e piscina privada. Inclui ainda uma suíte e WC de serviço.
Piso superior: três suítes com roupeiros embutidos e terraço soalheiro.
Cave: garagem para três carros, lavandaria e área multiusos com luz natural — ideal para quarto, escritório ou sala de jogos.

Com 343,4 m² de área construída, distribuídos por 3 pisos, esta moradia T4 + 1 proporciona espaços amplos e bem organizados, ideais para famílias que valorizam privacidade e momentos de convívio.

Características principais:
4 suítes suíte

AMI:

Tel: | Email:

Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

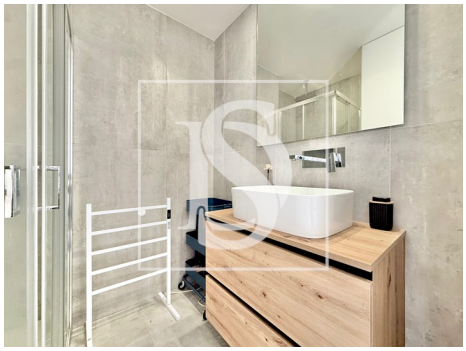
Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

5 casas de banho modernas
Terraço e varanda para lazer e relaxamento
Garagem privativa
Sistema de aquecimento e arrefecimento por bomba de calor
Classe energética A – mais eficiência e sustentabilidade
100% mobilada, pronta a habitar

Localizada em Palmeira, numa zona tranquila, a moradia está a apenas 4 minutos do Nova Arcada Shopping e 10 minutos do centro histórico de Braga, combinando facilidade de acesso e ambiente calmo.

Se procura uma casa que ofereça funcionalidade, espaço e conforto, esta é uma oportunidade a conhecer.

 Agende já a sua visita e descubra todos os detalhes deste imóvel.



Características gerais

- Piscina
- Área bruta dependente: 121.5
- Vista: Vista piscina
- Estores eléctricos
- Ano construção: 2022
- Área bruta privativa: 184.4
- Vidros duplos
- Certificação energética: A

AMI:

Tel: | Email:

Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Terraço
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: