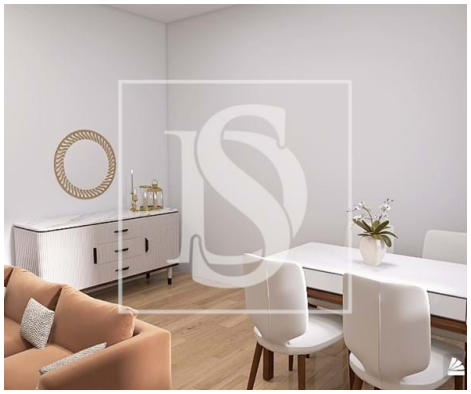
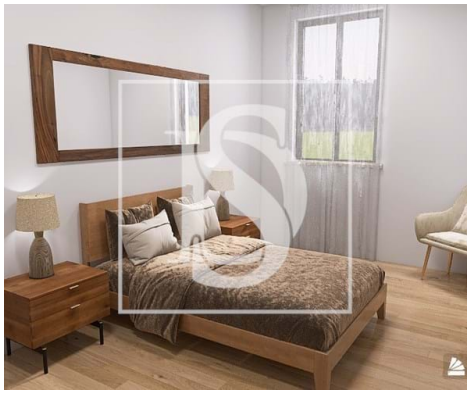
Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 198 000 €





3	1	✖	84 m²	84 m²	✖	1985

Ref. DSVCTSS321 | Viana do Castelo

Andar Moradia T2+1 em Barroselas totalmente renovado (1º Piso)

Andar Moradia T2+1 em Barroselas totalmente renovado (1º Piso)

Se procura um novo lar que una conforto, tranquilidade e modernidade, esta é a oportunidade perfeita para si. Apresentamos um andar moradia totalmente renovado, pronto a receber a sua família com toda a comodidade que merece.

O imóvel dispõe de 2 quartos espaçosos mais 1 adicional, que poderá ser utilizado como escritório, quarto de apoio ou até mesmo um espaço multifuncional para responder às suas necessidades. Todos os ambientes foram cuidadosamente atualizados, oferecendo um design moderno, prático e acolhedor.

A casa de banho foi remodelada com acabamentos de qualidade, combinando funcionalidade e elegância, proporcionando bem-estar no dia a dia. A cozinha, completamente renovada, encontra-se equipada e pensada para aproveitar cada metro quadrado, tornando-se o coração da casa e o espaço ideal para preparar refeições em família ou receber amigos.

Um dos grandes destaques deste andar moradia é o facto de estar situado numa zona calma e tranquila,

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

perfeita para quem procura viver com qualidade de vida, longe do excesso de ruído urbano, mas sem abdicar da proximidade a serviços essenciais, comércio e transportes. Aqui, poderá desfrutar de momentos de paz, seja para descansar após um longo dia de trabalho ou simplesmente para apreciar a serenidade da vizinhança.

O imóvel foi alvo de uma renovação completa, não apenas a nível estético, mas também estrutural e funcional, garantindo assim maior conforto térmico, eficiência energética e segurança. Está pronto a habitar, sem necessidade de qualquer intervenção, permitindo-lhe mudar-se de imediato e começar a desfrutar da sua nova casa.

Com uma excelente relação qualidade-preço, este andar moradia é a escolha ideal para famílias, casais jovens ou até mesmo investidores que procuram um imóvel versátil, com grande potencial de valorização.

Não perca esta oportunidade única de viver num espaço renovado, prático e acolhedor, em plena harmonia com a tranquilidade envolvente. Agende já a sua visita e venha descobrir pessoalmente tudo o que este imóvel tem para oferecer.
Não perca esta oportunidade única. Marque já a sua visita e apaixone-se por esta casa onde cada espaço foi pensado para o seu bem-estar!

Marque já a sua visita !
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.
Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado, sendo que nos encontramos nos primeiros lugares, comparativamente à outras consultorias.

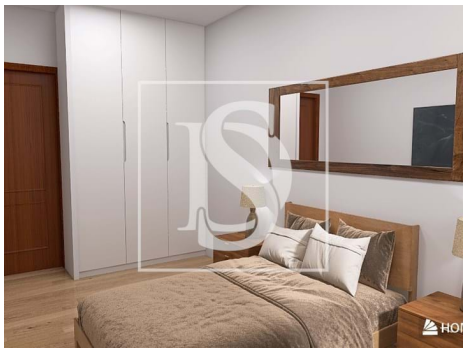
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Campo de futebol
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista campo , Vista montanha
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Varanda
- Lareira
- Estores Blackout
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas
- Ano construção: 1985
- Área bruta privativa: 84
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Sotão
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025