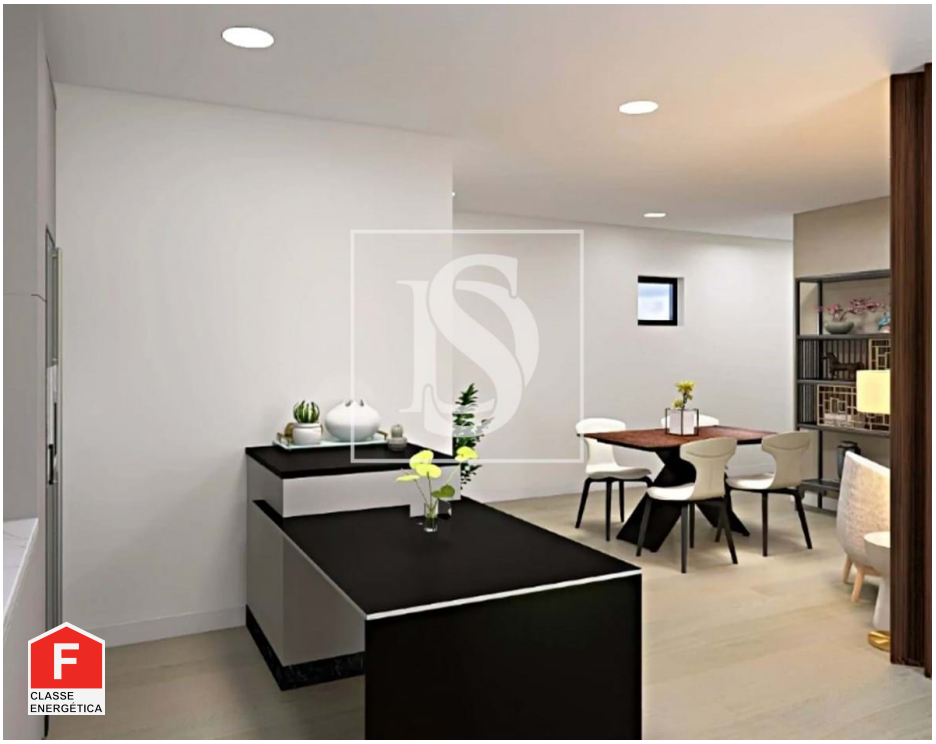
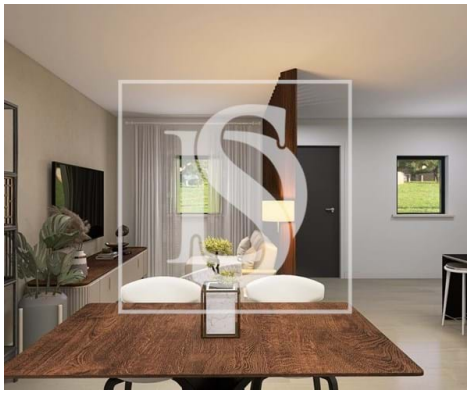
# Silvia Sorrentino

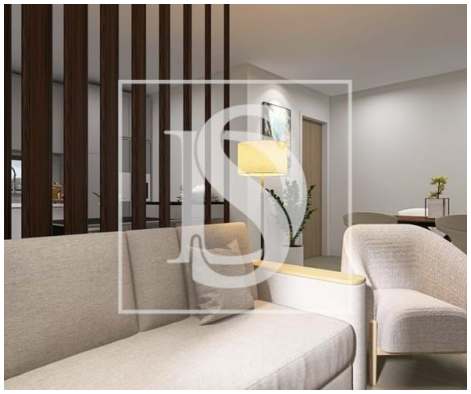
**Tel:** 965597533

**Email:** silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

## Preço: 220 000 €





| 2 | 2 | ✖ | 84 m² | 500 m² | ✖ | 1985 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTSS320 | Viana do Castelo

## Andar Moradia T2+1 em Barroselas totalmente renovado (R/C)  com quintal

Andar Moradia T2+1 em Barroselas totalmente renovado (R/C)  com quintal

Se procura uma casa acolhedora, moderna e com espaço exterior para desfrutar em família, este é o imóvel ideal para si. Apresentamos um andar moradia no rés do chão, totalmente renovado, que alia conforto, funcionalidade e um espaço único para quem valoriza a tranquilidade e o contacto com a natureza.

O imóvel dispõe de 2 quartos amplos mais 1 adicional, que poderá servir como escritório, quarto de apoio ou sala de lazer, adaptando-se facilmente às necessidades da sua família. Os quartos beneficiam de excelente luminosidade natural, tornando cada ambiente ainda mais confortável e convidativo.

Conta ainda com 2 casas de banho modernas, ambas renovadas com materiais de qualidade, oferecendo praticidade e bem-estar no dia a dia. A cozinha, também renovada e funcional, é o espaço perfeito para preparar refeições com todo o conforto, servindo de ponto de encontro para momentos inesquecíveis.

Um dos grandes destaques deste andar moradia é, sem dúvida, o seu quintal com 500m². Um espaço

# Silvia Sorrentino

**Tel:** 965597533

**Email:** silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

amplo, versátil e raro de encontrar, que poderá ser aproveitado de diferentes formas: para momentos de lazer em família, convívios com amigos, criar uma horta, instalar uma piscina ou simplesmente relaxar ao ar livre. Um verdadeiro refúgio privado onde a tranquilidade é garantida.

Situado numa zona calma e agradável, este imóvel é ideal para quem procura viver com qualidade de vida, longe do ritmo acelerado do centro urbano, mas mantendo a proximidade a todos os serviços essenciais, escolas, comércio e transportes.

O andar moradia foi alvo de uma renovação completa, garantindo não apenas uma estética moderna, mas também maior eficiência energética, conforto térmico e durabilidade. Está pronto a habitar, permitindo-lhe mudar-se de imediato e começar a viver a sua nova vida neste espaço único.

Com uma excelente relação qualidade-preço, este imóvel é indicado tanto para famílias que procuram espaço e tranquilidade, como para quem sonha com um lar prático, moderno e com um quintal generoso para usufruir todos os dias.
Marque já a sua visita !
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.
Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado, sendo que nos encontramos nos primeiros lugares, comparativamente à outras consultorias.

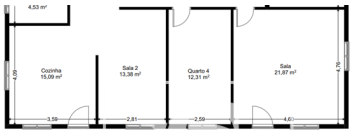
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos

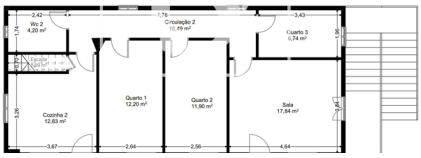
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

# Silvia Sorrentino

**Tel:** 965597533

**Email:** silviasorrentino@decisoesesolucoes.com




# Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Bomba de Calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista vila, Vista jardim, Vista campo , Vista montanha
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Ano de renovação: 2025
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 1985
- Área bruta privativa: 89
- Pisos: RC
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: F