Maria Tereza Castro

Tel: 964607177

Email: mariacastro@decisoesesolucoes.com

Preço: 282 500 €

2	2	✖	75 m²	0 m²	✖	1994

Ref. DSCAPMC78 | Peniche

Apartamento T1+1 com vista mar em Peniche – perto da praia

N/Refª DSCAPMC78 (TC)*

Apartamento T1+1 com vista mar em São Bernardino (Peniche) – perto da praia

Fantástico apartamento T1+1, com bastante luz natural e excelente estado de conservação, localizado em São Bernardino, Atouguia da Baleia, Peniche. Ideal para quem procura tranquilidade junto ao mar, mas com acesso fácil às comodidades e pontos turísticos da região.

Características do imóvel:
- Tipologia: T1-1 (um quarto principal + um quarto extra/sótão)
- Duas casas de banho — uma no piso inferior e outra no sótão
- Piso inferior: cozinha totalmente equipada; zona de sala de refeições com lareira
- Sótão remodelado: acesso por escadas de fácil utilização; serve como mais um quarto + casa de banho
- Varanda no piso inferior com vista para o mar
- No piso superior: pequeno terraço com duas zonas multifunções, uma delas aproveitada como quarto (embora de área limitada), com vista para o mar

Maria Tereza Castro

Tel: 964607177

Email: mariacastro@decisoesesolucoes.com

• Garagem fechada e individual

Localização:

São Bernardino, na freguesia de Atouguia da Baleia, concelho de Peniche, distrito de Leiria. Zona costeira, com praia junto à aldeia.

Distâncias e tempos até praias e destinos turísticos importantes:
• Praia de São Bernardino: praticamente à porta (a aldeia de São Bernardino tem esta praia) — acesso muito próximo.
• Outras praias próximas: Praia dos Frades, Praia dos Pedrogãos (estas praias também da zona) — distâncias curtas dentro da localidade.
• Óbidos: cerca de 25 km por estrada; aproximadamente 20-30 minutos de carro.
• Lisboa: cerca de 100-104 km de carro via A8/IP6; cerca de 1h10-1h30 dependendo do trânsito.
• Berlengas (Reserva Natural das Berlengas): cerca de 10 km da costa de Peniche.

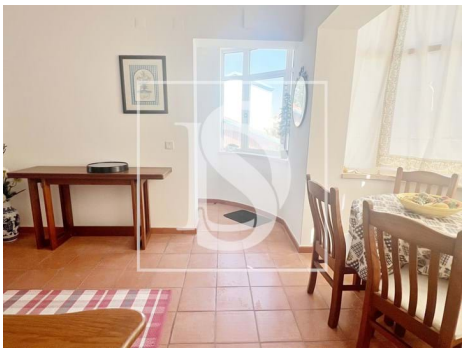
Porque este apartamento é uma boa escolha:
• Vista mar em diversos pontos da casa (varanda no rés-do-chão e terraço no piso superior)
• Espaço extra no sótão remodelado para acomodar hóspedes ou criar outro quarto de apoio
• Garagem fechada individual, uma mais-valia numa zona costeira onde estacionamento pode ser difícil
• Excelente localização costeira, praia muito perto, e boas ligações a destinos maiores como Lisboa, Óbidos, Peniche centro

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Maria Tereza Castro

Tel: 964607177

Email: mariacastro@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 1994
- Área bruta privativa: 75,5
- Área bruta dependente: 34,40
- Certificação energética: D