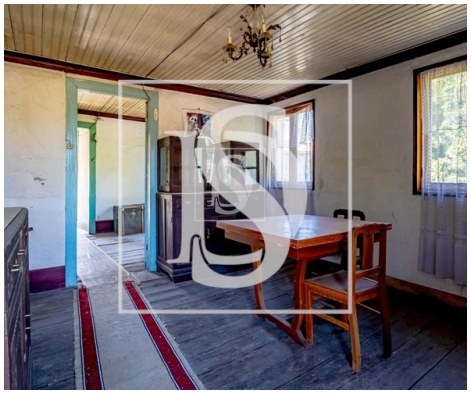
Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 192 000 €



3	2	✖	89,09 m²	3917 m²	✔	1937

Ref. DSAMTST156 | Amarante

MORADIA T3 - Vila Garcia, Amarante

Casa com terreno, confrontação com ribeira de Santa Natália.
Excelente localização e boa exposição solar.
Vendido em conjunto com artigos rústicos com área total de 13,773m2.
Abastecimento de água feito através de mina.
Excelente oportunidade para investimento turístico.

Venha descobrir esta moradia única em Amarante, com um potencial incrível para se tornar o refúgio dos seus sonhos. Com três quartos, e duas casas de banho, encontra-se implantada num terreno de 3.917m². Construída no ano de 1937, esta moradia apresenta-se em condições que requerem renovação, permitindo-lhe personalizar cada espaço de acordo com o seu gosto.

Com uma localização privilegiada. A vista sobre a paisagem campestre e as montanhas circundantes é simplesmente deslumbrante, proporcionando um verdadeiro refúgio de tranquilidade.

Desfrute também do terraço ensolarado. Com uma área bruta de 117m², esta moradia ainda dispõe de um anexo para arrumos ou garagem adicional. Os diferentes pontos cardeais conferem uma excelente

AMI:

Tel: | Email:

Sandra Teixeira

Tel: +351913784488

Email: sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

orientação solar, permitindo-lhe aproveitar a luz natural ao máximo.

Com uma variedade de comodidades nas imediações, desde restaurantes a escolas e transportes públicos, esta propriedade oferece-lhe o equilíbrio perfeito entre a privacidade do campo e a conveniência da cidade. Marque já a sua visita e descubra o potencial desta encantadora moradia em Amarante.

Características gerais

- Jardim
- Varanda (m2): 0.00
- Certificação energética: E
- Varanda
- Garagem
- Cozinha: 0.00
- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1937
- Orientação solar: Norte
- Terraço
- Sala de jantar: 0.00