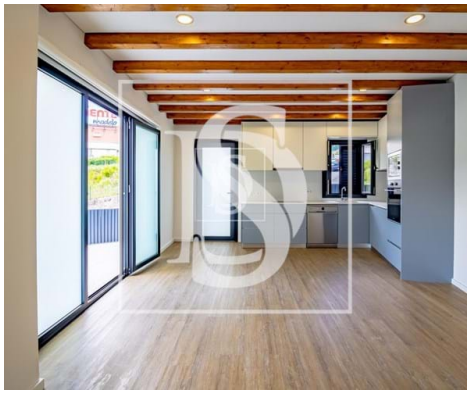
Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 309 000 €



3	3	✖	113,95 m²	112 m²	✔	2024

Ref. DSAMTACE133 | Amarante

MORADIA T3 - Centro de Amarante

Moradia Nova para Venda no Centro de Amarante – Conforto, Estilo e Localização de Excelência

Apresentamos esta encantadora moradia nova situada no centro da cidade de Amarante, uma excelente oportunidade para quem procura viver com qualidade, conforto e proximidade a todos os serviços e comodidades.

Com uma área de construção de 175,72 m² e área útil de 113,95 m², esta moradia destaca-se pelo seu design funcional e moderno, complementado com traços rústicos que lhe conferem um carácter acolhedor e distinto.

A habitação é composta por três quartos , todos com armários embutidos de grande dimensão, três casas de banho modernas e uma zona social em conceito open space, que integra harmoniosamente a sala de estar e a cozinha. A cozinha encontra-se totalmente equipada, incluindo máquina de lavar loiça, e apresenta uma estética moderna e prática, ideal para o dia a dia.

A climatização é assegurada por sistema de ar condicionado em todas as divisões, garantindo o máximo

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

conforto em qualquer estação do ano. No exterior, conta com um pequeno logradouro, ideal para momentos de lazer ao ar livre, bem como uma garagem fechada com capacidade para dois carros.

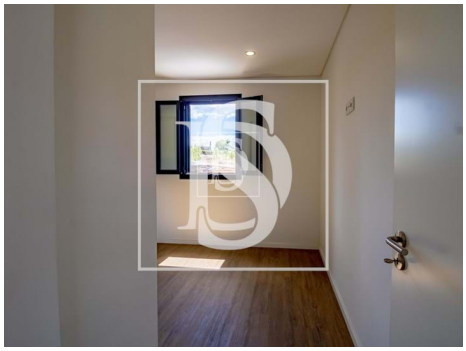
Esta é uma casa prática e funcional, com uma excelente exposição solar a sul, beneficiando de luz natural durante todo o dia. A localização central permite fácil acesso a escolas, comércio, serviços, transportes e principais vias de ligação.

Viver em Amarante é abraçar a tranquilidade, a natureza e a autenticidade. Com um património rico, paisagens deslumbrantes e excelente qualidade de vida, Amarante é o destino ideal para a sua nova casa ou investimento.
Fale conosco e descubra este imóvel novo, nesta cidade única!

Não perca esta oportunidade de viver numa moradia nova, bem situada e com acabamentos de qualidade no coração de Amarante.
Agende hoje mesmo a sua visita.

O seu sonho começa aqui!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581



Características gerais

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

- Aquecimento
- Roupeiros
- Varanda (m2): 0.00
- Lavandaria
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Sala de jantar: 0.00
- Ar condicionado
- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: B
- Varanda
- Garagem
- Cozinha: 0.00