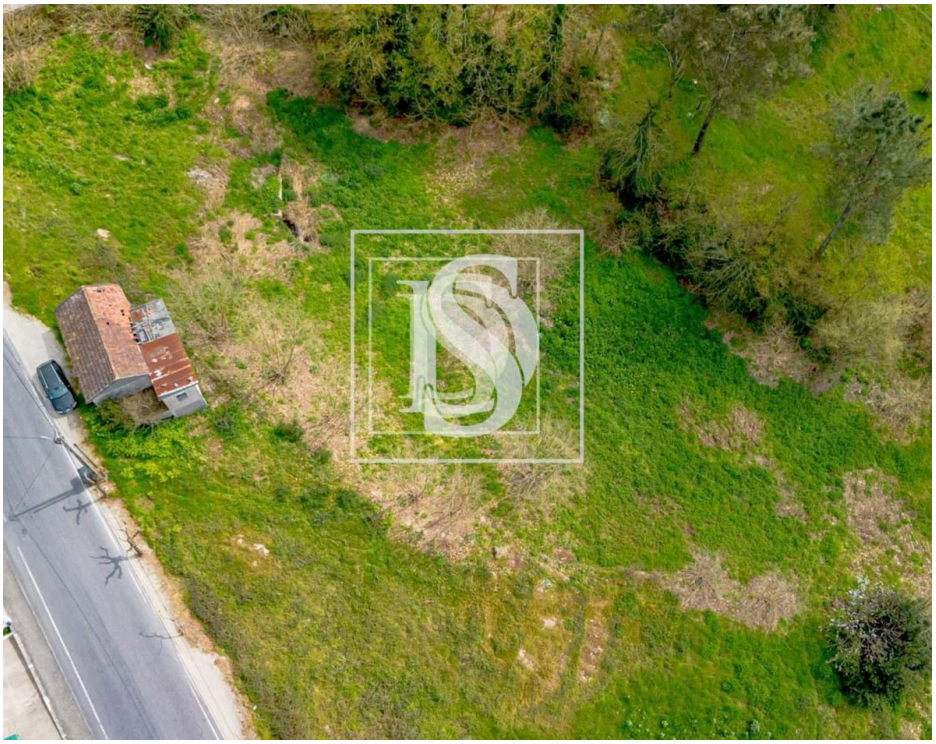
Helena Gonçalves

Tel:

Email: helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 64 000 €



0	✖	2050 m²	2050 m²	✖	1984

Ref. DSAMTHG108 | Amarante

Terreno em Vila Meã – Oportunidade para Construção Perto de Serviços e Acessos

Terreno com 2.050m² em Balanceiros, Vila Meã – Localização estratégica, excelente exposição solar e vasta oferta de serviços nas proximidades

Apresento-lhe uma excelente oportunidade de investimento em Balanceiros, Vila Meã: um terreno com 2.050m², com excelente exposição solar e inserido numa zona habitacional tranquila, mas com uma envolvente urbana altamente funcional e completa.

Este imóvel destaca-se desde logo pela sua proximidade à estação de comboios de Vila Meã, ao posto de combustível BP e ao reconhecido Restaurante Xandoca, uma referência local na gastronomia, especialmente no peixe fresco. A curta distância, encontra também o Centro Cívico de Vila Meã, um ponto de encontro da comunidade, com oferta de serviços, eventos e espaços públicos bem cuidados.

A localização é ainda reforçada pela presença de diversos ginásios, confeitarias, cabeleireiros, florista, e uma lavandaria self-service com máquinas de lavar e secar na hora, a cerca de 5 minutos a pé, o que assegura toda a conveniência do dia a dia, sem necessidade de grandes deslocações.

Helena Gonçalves

Tel:

Email: helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

Nas imediações do terreno encontrará também os Bombeiros Voluntários de Vila Meã, o Externato de Vila Meã, a Escola Primária, o posto da GNR e acessos diretos à Autoestrada A4, permitindo uma mobilidade fácil e rápida para o centro de Amarante, Penafiel ou Porto.

A envolvente é valorizada por espaços de lazer e desporto como a praia fluvial de Vila Meã, o estádio do Vila Meã, as piscinas municipais e a igreja de Real, promovendo uma vivência equilibrada entre tranquilidade, atividade física e bem-estar.

Com os seus 2.050m² de área total, este terreno apresenta um potencial construtivo versátil, adaptando-se tanto a projetos de moradia unifamiliar como a pequenas iniciativas de promoção habitacional, beneficiando de uma envolvente em franco desenvolvimento e elevada procura.

 Localização central, serviços completos, acessos imediatos e excelente orientação solar – este terreno em Balanceiros reúne todos os elementos para um investimento seguro e com elevado potencial de valorização.

Para mais informações ou agendamento de visita, estou ao seu dispor para apresentar este imóvel em detalhe.

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 1984

Helena Gonçalves

Tel:

Email: helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Norte
- Sala de jantar: 0.00
- Cozinha: 0.00

AMI:

Tel: | Email: