Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 44 500 €

0	✖	0 m²	490 m²	✖

Ref. AMTST708 | Amarante

Lote de construção em Cepelos

Apresentamos este excelente lote de terreno com 490 m², localizado em Cepelos, no concelho de Amarante, numa zona habitacional tranquila e privilegiada. Com uma área bruta de construção de 240 m², este terreno oferece uma oportunidade única para construir a moradia dos seus sonhos, com possibilidade de edificação até 2 pisos, ideal para quem valoriza conforto, funcionalidade e qualidade de vida.

A sua excelente exposição solar garante luminosidade natural ao longo de todo o dia, proporcionando ambientes mais acolhedores e eficientes do ponto de vista energético. A localização é um dos seus maiores trunfos: situa-se a apenas alguns minutos a pé do centro histórico de Amarante, onde poderá desfrutar de comércio tradicional, serviços, escolas, restauração e espaços de lazer.

Inserido numa zona residencial calma, este lote permite ainda a criação de estacionamento privado para moradores, assegurando comodidade e segurança no dia a dia. A proximidade a todos os bens e serviços essenciais torna este imóvel particularmente atrativo tanto para habitação própria como para investimento.

Se procura um terreno bem localizado, com excelente potencial construtivo e numa das zonas mais procuradas de Amarante, esta é a oportunidade certa para dar vida ao seu projeto.

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Dê uma morada ao seu sonho!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 0
- Cozinha: 0.00