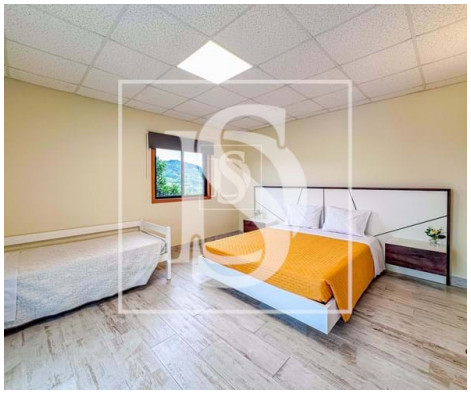
Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 495 000 €



10	5	✖	384 m²	3184 m²	✖	2006

Ref. DSAMTAMTMF146 | Amarante

MORADIA T10 - Parque Aquático, Fregim - Amarante

Oportunidade Única em Amarante – Moradia de Sonho com Potencial Turístico e Rentável!

Imagine um refúgio perfeito, onde a tranquilidade do campo se alia ao conforto e à versatilidade de uma casa pensada para receber, conviver e encantar. Esta magnífica propriedade, com uma área total de 3184m² e 452m² de área bruta de construção, é muito mais do que uma moradia – é uma oportunidade.

Composta por 10 quartos, mais um T1 independente, esta casa oferece espaço de sobra para toda a família, visitas ou para iniciar um projeto de alojamento local com elevado potencial. A cozinha ampla, a sala acolhedora e o salão de jogos – onde o antigo lagar foi transformado num espaço criativo e lúdico – são ideais para proporcionar momentos memoráveis.

No exterior, destaca-se uma envolvência encantadora: árvores de fruto (laranjeiras, pessegueiros, cerejeiras), piscina privada, terraço com baloiços perfeitos para crianças e adultos, e uma churrasqueira para aproveitar cada momento ao ar livre.

A moradia está totalmente equipada e mobilada, e conta ainda com furo de água – um verdadeiro

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294
Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

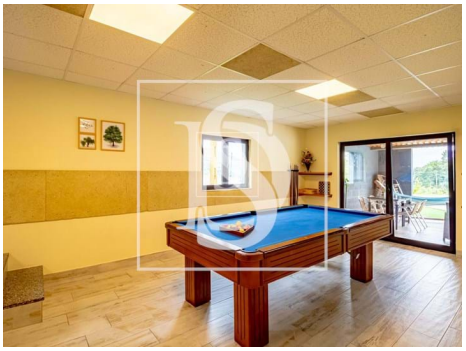
privilégio.

Localização estratégica:
Apenas 2 minutos do Parque Aquático de Amarante
Próxima dos famosos trilhos e percursos naturais de Amarante
7 minutos do centro da cidade
Com cafés, restaurantes, transportes e todos os serviços nas proximidades

A proximidade com atrações turísticas como o parque aquático e os trilhos da região tornam esta propriedade uma excelente opção de investimento com forte potencial de rentabilidade – seja para arrendamento turístico, alojamento local ou até um espaço de retiros e eventos.

Não perca esta oportunidade rara! Marque a sua visita e descubra tudo o que este imóvel único tem para oferecer.

ANSIOSA POR O AJUDAR A REALIZAR O SEU SONHO
Decisões & Variáveis, Lda
Licença AMI 9581



Características gerais

- Mobilado
- Tipo piscina: Comum

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Ano construção: 2006
- Cave
- Orientação solar: Norte
- Terraço
- Cozinha: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Com estacionamento
- Certificação energética: F
- Varanda
- Sala de jantar: 0.00