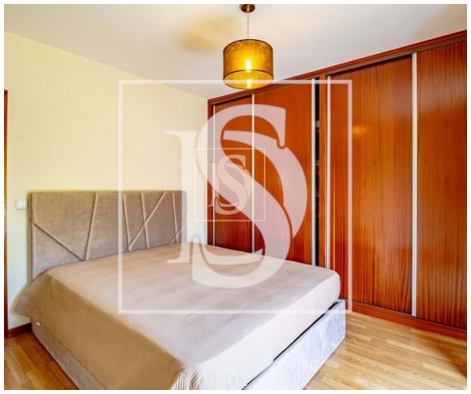
# Helena Gonçalves

**Tel:**

**Email:** helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 191 500 €



| 2 | 2 | ✖ | 66,2 m² | 100 m² | ✖ | 1989 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTHG131 | Amarante

## MORADIA GEMINADA T2 - Olo, Amarante

Moradia geminada com 100m² em Olo – tranquilidade e charme rural a poucos minutos de Amarante

No coração da tranquila freguesia de Olo, em Amarante, encontra esta encantadora moradia geminada, perfeita para quem valoriza a serenidade da natureza sem abdicar do conforto do lar. Com uma localização privilegiada, isolada e com uma vista aberta para o rio, esta casa oferece uma experiência de vida única, onde cada detalhe convida ao descanso e ao bem-estar.

A moradia conta com uma sala acolhedora e luminosa, ideal para momentos de convívio em família ou entre amigos, com ligação ao exterior, onde o cenário natural se torna parte do dia a dia. No espaço exterior é possível desfrutar de refeições ao ar livre, relaxar ao fim da tarde ou simplesmente aproveitar a envolvência verde e a paz que só o ambiente rural proporciona. A cozinha, embora mais compacta, é funcional e prática, ideal para o dia a dia.

Olo é uma aldeia tradicional do concelho de Amarante, situada a cerca de 15 minutos do centro da cidade. Rodeada por montanhas, rios e trilhos naturais, é um destino cada vez mais procurado por quem deseja

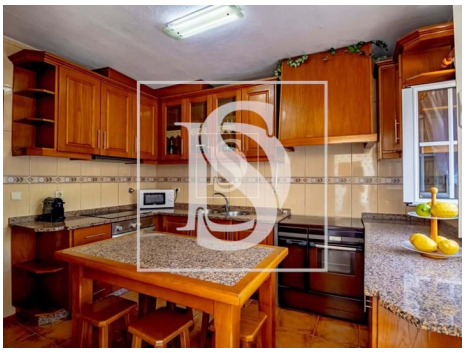
**Helena Gonçalves**

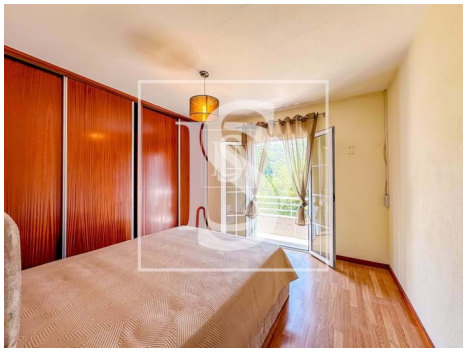
**Tel:**

**Email:** helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

escapar à azáfama urbana e viver num ambiente mais puro e autêntico. Aqui respira-se tranquilidade, num lugar onde a vida corre devagar, mas com qualidade.

Ideal tanto para quem procura uma primeira habitação em ambiente calmo como para investidores à procura de um local com grande potencial turístico e paisagístico.





# Características gerais

- Roupeiros
- Varanda (m2): 0.00
- Cave
- Orientação solar: Norte
- Terraço
- Cozinha: 0.00
- Jardim
- Ano construção: 1989
- Certificação energética: D
- Varanda
- Sala de jantar: 0.00