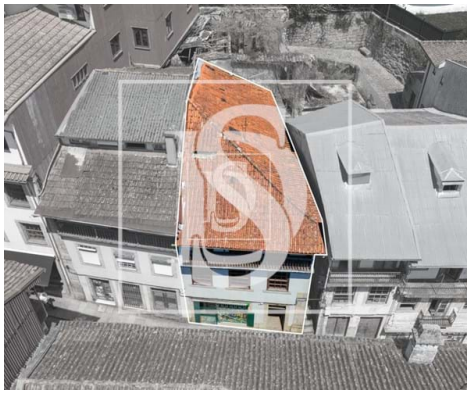
João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 270 000 €



4	2	✖	181 m²	0 m²	✖	1937

Ref. DSAMTJD141 | Amarante

Prédio Residencial - Centro Histórico de Amarante

Prédio residencial, situado no coração do centro histórico de Amarante, uma localização privilegiada, com charme e história, perfeita para quem procura investir numa das zonas mais atrativas da cidade.

Composição do imóvel:

Rés-do-chão: Atualmente utilizado como loja e já arrendado.

1.º andar: Um quarto, um quarto de banho, sala e cozinha.

2.º andar: Dois quartos, um quarto de banho, sala e cozinha.

3.º andar: Aproveitamento das águas furtadas, com possibilidade de transformação em mais um quarto ou espaço adicional complementar ao segundo andar.

O imóvel tem forte potencial para:

AMI:

Tel: | Email:

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

Alojamento Local (AL), aproveitando a ligação entre os pisos para grupos ou famílias.

Transformação em propriedade horizontal, criando apartamentos independentes.

Versátil e com grande potencial:

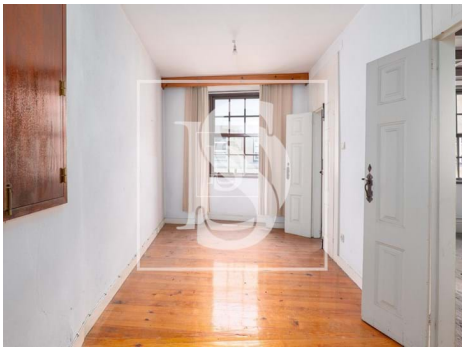
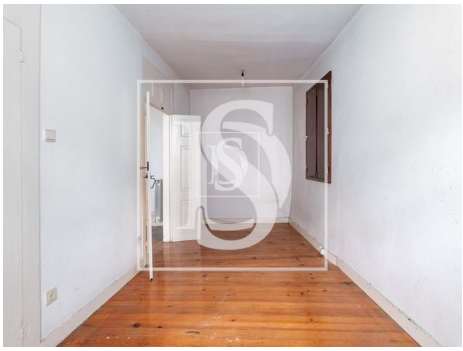
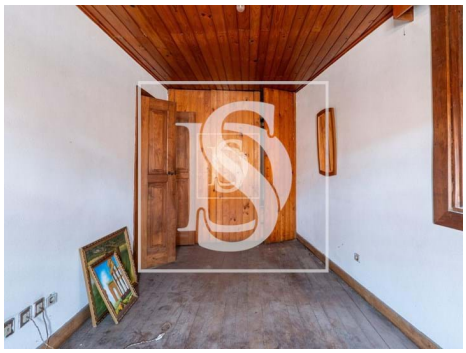
Este imóvel pode ser adaptado para alojamento local, mantendo a ligação entre pisos para grupos ou famílias, ou pode ser alvo de divisão em propriedade horizontal, criando apartamentos independentes.

Localização premium:

Situado no centro histórico de Amarante, a poucos passos de pontos de interesse turístico, comércio local, restauração e serviços.

Seja para rentabilizar como AL, habitação permanente ou fracionar em apartamentos, este imóvel é uma aposta segura com grande margem de valorização.

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 1937

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: F
- Cozinha: 0.00
- Sala de jantar: 0.00

AMI:

Tel: | Email: