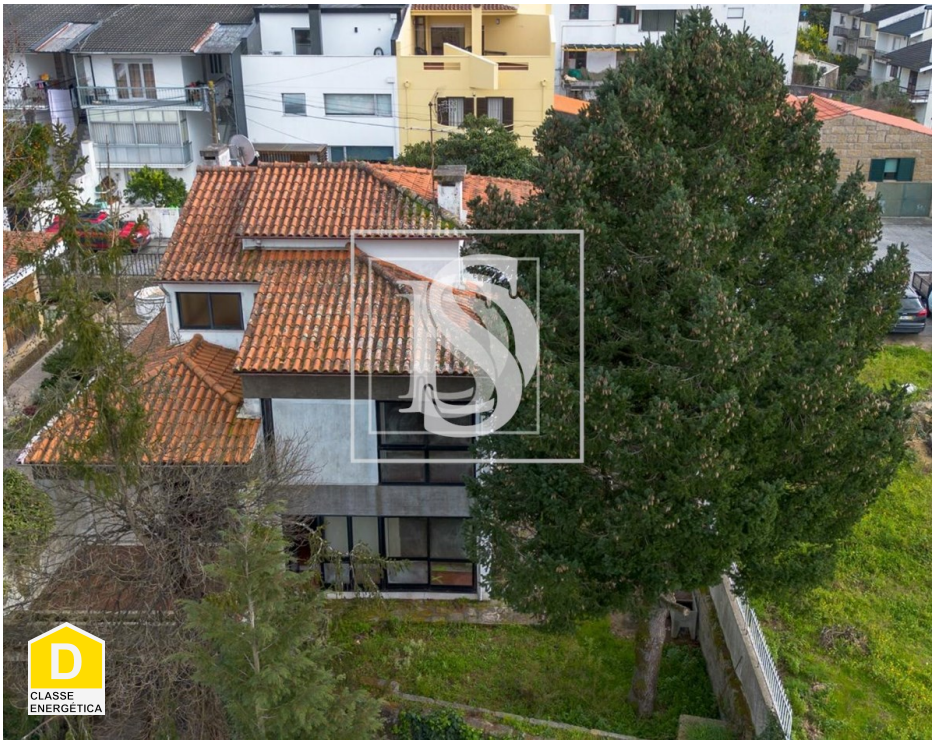
Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Preço: 319 000 €



5	4	✖	173 m²	233 m²	✔	1986

Ref. DSAMTGD95 | Amarante

MORADIA T4+1 - Madalena , Amarante

Bem-vindo ao centro da cidade de Amarante, onde esta moradia de cinco quartos está à sua espera. Situada numa localização central, esta propriedade oferece uma série de comodidades que certamente irão cativá-lo.

Com uma área de terreno de 233 m2 e uma área bruta de construção de 336 m2, esta moradia oferece uma generosa área bruta privativa de 199,5 m2, permitindo-lhe desfrutar de amplos espaços interiores e exteriores. Além disso, poderá apreciar as vistas panorâmicas sobre a cidade e a urbanização a partir da sua varanda.

Construída em 1986, esta moradia encontra-se em bom estado de conservação e está equipada com tudo o que precisa para desfrutar do conforto do lar. No total, são quatro casas de banho, aquecimento central a gasóleo, garrafeira, uma garagem, um jardim privado e uma zona exterior adicional de 136,5 m2.

Localizada a uma curta distância a pé de uma variedade de opções de restauração, escolas, supermercados e uma farmácia, esta moradia é o local ideal para quem procura conveniência e qualidade de vida.

AMI: 9581 | 5 Outubro nº22 4600-044 Amarante, 4600-044, Amarante

Tel: 255431351 | Email: dsamarante@decisoesesolucoes.com

Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

A cidade de Amarante convida-o a descobri-la, coisa que poderá fazer a pé dada a localização da moradia. Seja para saborear uma refeição tradicional ou para desfrutar das paisagens junto ao rio, Amarante tem algo para todos os gostos.

Além disso, a proximidade de várias instituições de ensino irá garantir que toda a família tenha acesso a uma educação de qualidade. E com supermercados e uma farmácia nas imediações, as suas necessidades diárias estão sempre ao seu alcance.

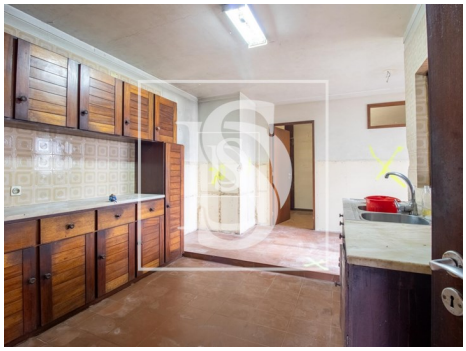
Com uma orientação solar para este e oeste, esta moradia é o lugar perfeito para construir memórias duradouras com a sua família. Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade o seu novo lar.

Agende já a sua visita!

Gil Duarte - Consultor imobiliário
Telefone: +351 918 596 666
E-mail: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Fomentamos Relações, realizamos Sonhos, construímos Felicidade!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581



Gil Duarte

Tel: +351918596666

Email: gilduarte@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aquecimento
- Jardim
- Varanda (m2): 0.00
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro
- Lavandaria
- Despensa
- Orientação solar: Este
- Terraço
- Sala de jantar: 0.00
- Roupeiros
- Proximidade: Escolas, Parque infantil
- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1986
- Arrecadação
- Certificação energética: D
- Varanda
- Garagem
- Cozinha: 0.00