**Daniel Ribeiro**

**Tel:** 918595024

**Email:** danielribeiro@decisoesesolucoes.com

## Preço: 289 900 €

| 4 | 3 | ✖ | 172,9 m² | 1161,49 m² | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTDR151 | Baião

## MORADIA T4 EM PEDRA EM BAIÃO - Completamente Requalificada

Moradia Moderna de T4 em Baião – Requalificada com Excelência

Descubra o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e modernidade nesta imponente moradia, situada numa das zonas mais serenas de Baião. Com uma renovação completa em curso, esta propriedade oferece espaços amplos, acabamentos de qualidade e um jardim privado com vistas deslumbrantes sobre a paisagem rural.

Principais Características*
4 Quartos (1 suíte com roupeiros embutidos)
3 Casas de Banho (incluindo suíte)
Sala de Estar com lareira acolhedora
Cozinha Amplamente Equipada (nova, com lareira e móveis modernos)
Garagem Dupla + Espaços de Arrumo
Pré-instalação de Ar Condicionado em todas as divisões
Janelas de Vidro Duplo (oscilobatentes para maior conforto)
Sótão Amplo (ideal para armazenamento ou adaptação)

# Daniel Ribeiro

**Tel:** 918595024

**Email:** danielribeiro@decisoesesolucoes.com

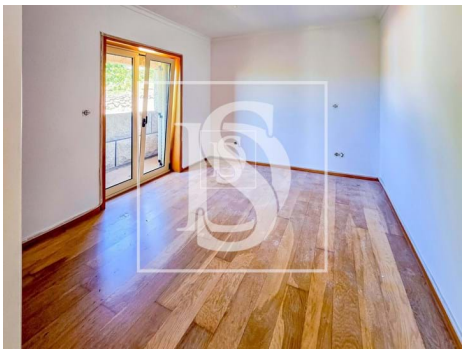

Varandas com Vista para o Campo

Exterior Exclusivo
- Anexo de 45,5 m² (perfeito para oficina, ateliê ou armazenamento)
- Jardim Privado de
850 m² (com potencial para piscina e áreas de lazer)
- Localização tranquila, mas com fácil acesso a serviços e comodidades.

Requalificação em Curso
- Cozinha totalmente renovada (móveis novos e modernos)
- Madeiras interiores e exteriores requalificadas
- Telhado e fachadas limpos e revitalizados
- Acessos melhorados e muro de suporte reforçado

Por que escolher esta moradia?
- Pronta a habitar
- Espaçosa e funcional, ideal para famílias
- Privacidade e natureza sem perder conveniência .

Agende já a sua visita e imagine-se a viver neste refúgio de tranquilidade!



**Daniel Ribeiro**

**Tel:** 918595024
**Email:** danielribeiro@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 0
- Certificação energética: D
- Garagem
- Cozinha: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Lavandaria
- Varanda
- Sala de jantar: 0.00